

המרכז הרפואי לגליל

**מכרז להקמת והפעלת חנות נוחות
במתחם המרכז הרפואי לגליל**

מכרז מס' 55/2022

ינואר 2022

תוכן עניינים

<u>תיאור</u>	<u>נספח</u>
תמצית תנאי המכרז	"א"
רשימת מסמכים ואופן הגשת ההצעה	"ב"
תצהיר פרופיל המציע ועמידה בתנאי הסף והצעת מחיר	"ג"
דרישות מיוחדות להפעלת העסק	"ד"
הסכם התקשרות	"ה"
תצהיר בדבר היעדר הרשותות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	"ו"
תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	"ז"
שמירת סודיות	"ח"
הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז	"ט"
הצהרה והתחייבות המציע בדבר עמידה בתנאי הסף וניגוד עניינים	"י"
הצהרה והתחייבות המציע בדבר עסק בשליטת איש	"י'א"
ניסיון המציע לבודיקת עמידה בתנאי הסף	"י'ב"
חלוקת חסויים בהצעה	"י'ג"
שעת חירום	"י'ד"
תנאי ניהול המכרז	"ט'ו"

תמצית תנאי המכרז

פניה לקבלת הצעות מחיר עבור הקמת והפעלת חנות נוחות במרכז הרפואי לגליל.

1. המרכז הרפואי לגליל (להלן: "המזמין") מזמין בזאת הגשת ההצעות מחיר להקמה והפעל של חנות נוחות במתחם הכנסה במרכז הרפואי לגליל, הכל בהתאם למפרט המצורף לפניה זו ובכפוף לאישור תקציבי.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד ליום 14/03/2022 ساعה 12:00, יש להגיש את ההצעה על גבי מסמכי המכרז המקוריים בלבד במעטפה סגורה, נושא ציון מכרז מס' 55/2022 במסירה אישית (לא לשולח דואר) (להלן – "המועד הקובלע") בתיבת המכוונים במתחם הנהלת המרכז הרפואי.
3. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מأت המציעים הוא עד ליום 28/02/2023 ساعה 12:00 יש להגיש את השאלות במסמך בפורמט של WORD בדוא"ל AvivitD@gmc.gov.il.
4. המועד לסיור קבלנים הוא ביום 16/02/2023 ساعה 12:00, יש לתאם מראש עם gab' אביבית דהן בנייד : -050-7887903.
5. ניתן לקבל את מסמכי המכרז בפניה gab' אביבית דהן בדוא"ל AvivitD@gmc.gov.il או באתר האינטרנט של המרכז הרפואי לגליל <https://www.gmc.org.il/?CategoryID=2695>.
6. יובהר, כי בין הספק או מי מנותני השירותים מטעמו לא יתקיימו יחסי עבודה.
7. מתן הרשותה הינה לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת הרשות המקורית") – המרכז הרפואי לגליל והוא בלבד רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או לתקופות נוספות של שנה קלנדריות אחת או חלק ממנה בכל פעם ועד ל – 84 חודשים בסה"כ והכל בכפוף לעמידה בדריות ההסכם והדין ובחתימת מורשי החתימה המוסמכים ע"פ דין. בתקופה המאכרת יחולו הוראות מכרז זה בשינויים המחויבים.
- בכל עת תעמוד מזמין הזכות להביא את ההתקשרות במרכז או במקצתה לידי סיום ע"י הודעה בכתב על כך למשך 30 יום מראש, המזמין לא חייב לנמק את החלטתו כאמור. בגין סיום מוקדם של ההתקשרות לא יהיה למציע הזכות זכאי לתשלום או פיצוי כלשהו, למעט תשלום בגין הביצוע בפועל של הזכות במרכז עד למועד הסיום המוקדם.
- הודעה על מימוש זכות ברירה, ככל שיחלิต על כך המזמין, תינתן ע"י המשרד 30 ימים מראש.

8. התמורה ואבני דרך לתשלום:

- 8.1 ביצוע השירותים לפי סעיף זה יעשה בהתאם לדרישת המשרד ולפי צרכיו ובכפוף לקיום תקציב לנושא וקבלת כל האישורים הדורשים.
- 8.2 התמורה לשירותים, בגין ביצוע השירותים הנ"ל, תשולם על ידי המרכז הרפואי על בסיס הצעת המציע הזכות במרכז.
- 8.3 הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל עלויות המציע לרבות הוצאות בגין נסיעות, כוח אדם, אספקה, אריזה הובלה ופריקה, ביטול זמן, ניתוח מידע, תקורה, אגרות, היטלים, צילומים, טלפונים, עריכה לשונית וגרפית, הכנת תחסיבים, הכנת ניירות עמדה, הכנת מצגות, השתתפות בישיבות חיצונית ופנימיות עם אנשי המשרד ככל שיידרש, הכנת תקציר העבודה ותרגומו לאנגלית וצדומה.
- 8.4 **תנאי תשלום :** שוטף + 30 ימים ממועד החודש שבו הוגשה החשבונית.
- 8.5 **למחירים יתווסף מע"מ בשיערו ביום התשלום.**

9. תנאי הסף להשתתפות במכרז הנט:

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים (במצטבר). כל הצהרותיו והתחייבותיו של המציע, הנדרשת לפי תנאי הסף, הינו בגדר חובה. על המציע להגיש הצעה מלאה וחתומה כנדרש, כמפורט להלן ובשאר הסעיפים במכרז זה.

9.1. המציע הינו תאגיד או עסק מוסדר אשר רשום בישראל על פי כל הוראות הדין הנוגעות לעניין – יש לצרף תעוזות רלוונטיות להוגחת עמידה בתנאי זה.

9.2. היעדר חובות אגרה לרשם החברות – יש לצרף נסח עדכני מרשות התאגדים.

9.3. החזקת האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור ניהול פנקס חברותות). יש לצרף אסמכתאות המעידות על ניהול פנקסי חשבונות ואישור ניכוי מס במקור.

9.4. חתימה על תצהיר שהמציע ובבעל זיקה אליו לא הורשע ביוטר משתי עבירת חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא בדיון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

9.5. חתימה על תצהיר העסקת אנשים עם מוגבלות בהתאם לחוק שיוון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

9.6. חתימה על תצהיר היעדר מניעה חוקית או ניגוד עניינים בקשר להגשת הצעות או התקשרות במכרז זה.

9.7. חתימה על תצהיר اي תיאום מחירים/הצעות בקשר למכרז זה.

9.8. הצהרה בדבר סוד מסחרי, עסקי או מקצועי.

9.9. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות במצטבר בהפעלה של חנות נוחות אחת לפחות בתחום מטרת הרשותה, כאשר ניסיון נוצר במהלך 6 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

- ככל והמציע הינו רשות, ניסיונו לעניין סעיף זה יכול شامل ניסיון שנוצר בהפעלת סניפי הרשות ע"י זכיינים.

9.10. על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 500,000 ל"נ בשנה (כולל מע"מ) במצטבר, בגין הפעלת חנות בתחום מטרת הרשותה, וזאת במשך 3 שנים לפחות, במצטבר, במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

9.11. על המציע להגיש הצעת מחיר שלא תפחת מ- 10,000 ל"נ (לא כולל מע"מ) לחודש עבור הקמת והפעלת חנות נוחות.

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והסמכמים שמאשרים את כל דרישות הסף, יחד עם ההצעה.

על המציע לצרף אישורי מס על פי חוק מס הכנסה ומע"מ, אישור עסק מוסדר/תאגיד, אישור מוסרי חתימה וכל מסמך נוסף שנדרש על פי חוק לתמוך בסיווג שלו.

10. בחירת ההצעה הזוכה:

- **שלב ראשון :** בדיקה עמידה בתנאי הסף :

בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף המנהליים והמקצועיים.

רק ההצעות שהוגשו כנדרש ועמדו בתנאים המפורטים בסעיף 9 לעיל תעבורנה לשלב השני.

- **שלב שני :** בחירת ההצעה הזוכה יעשה בהתאם להצעת הגבוהה ביותר ביותר אך לא פחות מ – 10,000 ל"נ לא כולל מע"מ אשר תזרוג במקום הראשון.

11. ערבות ביצוע

- להבטיח כל התchiebioiyotio על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין, עם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית (מקור) ובلتוי מותנית בסכום של 30,000 ₪.
- משך תוקפה של הערבות יהיה 60 יום אחרי תום תקופת ההסכם.

12. שטח החנות

שטח החנות הינו בגודל של כ-45 מ"ר.

שטח החנות ממוקם במתחם הכנסה של המרכז הרפואי לגליל – מתחם עסקים. תייכנה סטיות קלות בין התוכניות והפרט הטכני לעבודות הקמת המושכר לבין הביצוע בפועל. בכך לכך שהסטיות אינן מהותיות בטיבן ו/או באופןין לא תהא לבר הרשות כל טענה בקשר לכך. הגשת הצעה במכרז זה מהוותה הסכמה מטעם המציע כי, הוא מותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז הרפואי לגליל מכל סוג שהוא בהינתן ושטח המושכר ו/או מיקומו ו/או צורתו יהא שונה מהנקוב במסמכי המכרז, ובלבך שהסטייה לא תהא מהותית. סטייה לא מהותית לעניין זה, תחשב סטייה עד 10% (כולל) פחות מהנקוב במסמכי המכרז, לגבי כל אחד מהפרמטרים שלහן:

שטח ; מיקום ; מפתח ועומק.

13. ימי ושעות פתיחה.

שעות הפעולות במסגרת החנות תהא פתוחה יקבעו מעט לעת על ידי המרכז הרפואי לגליל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

עד אשר יקבע אחרת שעות הפתיחה של החנות הן כדלקמן :

- ביום א'–ה - שעות הפתיחה של החנות יהיו החל מהשעה 00:08 בבוקר ועד השעה 00:22 בערב.
- ביום ישי וערבי חג - החל מהשעה 00:07 ועד שעה טרם כניסה שבת.
- שבת – אופציה להפעלה מצאת השבת ועד השעה 00:22.
- בשבועון חורף שעה אחת לפחות או יותר בהתאם.
- החנות תהא פתוחה בהתאם לפירוט המופיע לעיל למעט "ימי הסגירה הרשמיים". "ימי סגירה רשמיים" לצרכי התקשרות זו משמעם ימי שבתוון כללים כהגדורות בחוק שעות עבודה ומנוחה, תש"י – 1951 וחוקי העזר של עיריית נהריה.
- יובהר כי למרכז הרפואי לגליל שמורה הזכות להגביל את שעות הפעלה שליל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

14. הוראה מיוחדת למציע שחל שינוי באופן התאגודות:

14.1 כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסוף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי במרכזי.

14.2 על אף האמור לעיל, במידה ומצע שינה את אופן פעילותו בשנים קודמות (מעבר מפעולות בעסק מורשת לפעילויות כתאגיד / פעילות במסגרת שותפות / מעבר מפעילויות במסגרת חברה אחת לחברת אחרת וכיו"ב) המרכז הרפואי יהיה רשאי להתחשב במידע שצבר המציע במסגרת אופי פעילותו הקודמת, במידה ויסבור כי קיימת זהות משמעותית בין המציע לבין האישיות המשפטית האחראית במסגרת פעול המציע בשנים קודמות.

15. לעניין עידוד נשים בעסקים

- 15.1 על מצעע העונה על הדרישות בסעיף 2 ב חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר, לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על שימושותם של המונחים: "עסק", "עסק בשליטת אישה", "אישור" ו"תצהיר" – ראה סעיף 2 ב חוק).
- 15.2 מצעע אשר עומד בדרישות אלו ימלא יצרף את נספח י"א לעניין עסק בשליטת אישה.

16. מצעע שהנו רשთ:

יובהר כי וככל והמציע הננו רשת, לא תינתן רשות להפעלת חנות באמצעות זכויות מטעם הרשות, אלא באמצעות הפעלה ישירה של הרשות בלבד, כאשר על הרשות להגיש את ההצעה למכרז, לרבות כל המסמכים הנלוים אשר יהיו על הרשות להגשתה.

הגדרת רשת לעניין מכרז זה היא חברה מסחרית שברשותה 3 سنיפים ואשר נכוון למועד הגשת ההצעה למכרז היא כוללת 3 סניפים לפחות ברחבי הארץ, בין בהפעלה ישירה של הרשות ובין באמצעות זכיינים.

17. היעדר בלעדיות והיעדר התchingיות להיקף פעילו:

מוסכם וידוע לבר הרשות כי למרכז הרפואי שיקול הדעת הבלעדי להתקשרות עם מפעלים אחרים לשם הפעלת החנות במרכז הרפואי, וכי הוא אינו מספק את השירותים באופן בלעדי במרכז הרפואי והוא מותר על כל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה בהקשר זה.

מוסכם ומוצחר בזאת כי ידוע לבר הרשות כי המרכז הרפואי אינו מתחייב כלפי בר הרשות לכל היקף פעילות שהיא בחנות ובר הרשות מותר באופן מוחלט וגורף על כל טענה ו/או דרישת ו/או זכות שהיא כלפי המרכז הרפואי בקשר עם היקף פעילותו המסחרית מכוח הסכם זה.

18. זכויות המשרד

ambilי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין וכן מן ההלכה הפסוקה, המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי :

- 18.1 קיבל הצעה כלשהי, בשלהי או חלקים ממנה, או לישם אותה בשלבים, או שלא להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה, או שלא לבחור בזכחה כלשהו במכרז, או לפצל את הזכיה בין מספר זוכים (לא בהכרח בחלוקת שווים), או לבטל את זכיותו של הספק ולקבוע זוכה אחר תחתינו, או להשווות את הליכי המכרז או ההתקשרות עם הספק או לבטל מכרז זה כליל או לעורך מכרז חדש, או לקיים תהליך אחר על-פי דין, או לא להתקשרות בהם עם גורם כלשהו.
- 18.2 להוציא, לגרוע או לשנות כל פרט שייראה לו מהפרטים המופיעים במכרז. שינויים אלו יפורסמו ויובאו מראש לידיות המציגים.
- 18.3 להרחב, לצמצם או למש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם הספק לפי מכרז זה.
- 18.4 לפנות למציע או לכל גורם רלוונטי אחר, לרבות אנשי הקשר שפורטו על ידי המציע בהצעתו, בקשר עם הליכי המכרז.
- 18.5 לזמן לראיון את המציע או מי מטעמו. במידה ש המבקש או מי מטעמו לא התקציב לראיון במועד שקבע המשרד, רשאי יהיה המשרד לפסול את ההצעה.
- 18.6 לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר, לעומת הנדרש לפי מכרז זה, או לעומת מהות ההצעה ותנאייה. הכל בכפוף להחלטת המשרד ולאחר שימושו.

- 18.7 לא לאשר אף אחת מן ההצעות, שהוגשו למכרז, אם תקציב המשרד למטרה זו לא יכסה את הועלויות, כפי שיידרשו בהצעות שהתקבלו, בין אם הופקד אمدنון ובין שלא הופקד אمدنון.
- 18.8 שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון המשוקל הגבוה ביותר לפי מכרז זה בהצעה הזוכה, אם נמצא כי ההצעה היא בלתי סבירה, באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בחתיכייבותיו. האמור לרבות בכל הנוגע לתשלום של השכר ושל התנאים הסוציאליים לעובדים שיבצעו את הפעולות הנדרשת, או אם נמצא כי ההצעה חסרה, מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של מושא המכרז, או אם מצאה ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית אחרת המצדיקה שלא לבחור בהצעה כאמור, הכל בכפוף להחלטת המשרד ולאחר שנתנה למציע הזדמנויות להשמע את טענותיו.
- 18.9 לנהל משא ומתן עם מציעים בקשר להצעתם, והכל בהתאם לקבוע בתקנה 7 לתקנות חובה המכרזים.
- 18.10 לבחור מציע ככשיר שני או שלישי.
- 18.11 במידה שקיים מנגנון כלשהו להתקשרות עם הזוכה במכרז, זכאי המזמין להתקשרות עם המציע שנבחר ככשיר שני או שלישי, על הספק החלופי יהולו כל תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו, בין היתר בכל אחד מהמקרים הבאים: הספק לא ביצע את כל הפעולות ולא המזימה את כל האישורים הנדרשים במועד; לא נחתם הסכם עם הספק; ההתקשרות עם הספק לא יצא אל הפועל מכל סיבה שהיא; ההתקשרות עם הספק במהלך תקופה הניסיון.
- 18.12 לפסול ההצעה, שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעת המשרד, מונע הערכה של ההצעה או החלטה כראוי, או במקרה, שההצעה כוללת הסטייגיות, שינויים או תוספות כלשהם על האמור במסמכי המכרז. במידה שהמשרד יבחר בהצעה, בה בוצעו שינויים או צוינו הסטייגיות או תוספות, מעבר לאמור במסמכי המכרז, על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך לוואי או בכל דרך אחרת, ייראו כאילו לא נכתבו ולא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ולא יהייבו את המשרד.
- 18.13 להורות על תיקון של כל פגס שנפל בהצעה או להبلغ על פגס, מנימוקים שיירשמו, אם נמצא כי החלטה זו משרהת באופן המירבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

19 הארצת מועדים

ambilי לגרוע מכלליות האמור במסמכי מכרז זה, ועדת המכרזים תהיה רשאית לדוחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות המועד האחרון להגשת ההצעות, המועד האחרון להשלמת ההתארגנות לאספקת השירותים מושא המכרז וכיו"ב, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים. במקרה של דחיה מועד במסגרת הליכי המכרז, לפני בחרותו של מציע זוכה, תימסר הודעה בדבר דחיתת המועדים באמצעות פרסום באתר האינטרנט של המשרד. ההחלטה על דחיתת מועדים, לאחר בחרותו של מציע זוכה תימסר למציע הזוכה או למציעים אחרים, לפי הרלוננטיות, בכתב ובהתאם לפרטי ההתקשרות המצוים בידי המשרד. על מועד ההגשת החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה שייקבע, תחולנה כל הוראותיו של מכרז זה, לפי העניין והרלוננטיות, אלא אם כן קבעה ועדת המכרזים אחרת בהחלטה על דחיתת המועד.

נספח ב'

רשימת מסמכים ואופן הגשת ההצעה

את ההצעה יש להגיש באמצעות מעטפה גדולה, עליה יש לרשום את שם ומספר המכרז.
בתוך המעטפה יש להגיש את המסמכים הבאים, לפי הסדר הבא בלבד :

- א. תעודהת התאגדות/עסק מורשה.
- ב. נסח עדכני של פרטי החברה מרשם התאגידים (ככל שהמציע הינו חברה)
- ג. מסמכים להוכחת ניסיון המציע בהפעלת עסקים, ככל שיישם.
- ד. אישור ניהול פנקס חשבונות.
- ה. אישור ניכוי מס במקור.
- ו. תדפסי עדכוניים ותשובות לשאלות הבהרה.
- ז. מסמכי המכרז כשם חתוםים בכל עמוד בחתימה + חותמת המציע וכשיהם מלאים במקומות הנדרשים.
- ח. כל מסמך נוסף הנדרש לפי תנאי המכרז אף אם לא צוין מפורשות בסעיף זה.

יש להקפיד על הגשת המסמכים בסדר זה בלבד!

אין לכורוך המסמכים!

אין לצרף עמודי שער/תוכן עניינים/דגלונים!

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת באגף הנהלה בבניין אשפוז פנימי
עד ליום _____.

נספח ג'

תצהיר פרופיל המציג ועמידה בתנאי הסף והצעת מחיר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

1. אני מושך כ _____ במציע ואני נציג המציג לצורך קבלת עדכונים ועריכת בירורים בקשר למכרז.

אלו פרט יצרת הקשר עמי:

טל' _____

טלולרי: _____

דוא"ל: _____

בפקס: _____

2. אלו פרט המציג:

שם המציג _____

ח.פ. _____

כתובת _____

3. הריני להצהיר כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיותות המצורפים להצעת המציג הינם העתקים מצלומים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתה על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סיגג, הגבלה, הוראה או תנאייה שיש בהם לפגוע בתקופתם.

4. כל הפרטיהם, הנתונים, הנסיבות והנסיבות הכלולים בהצעת הספק במכרז זה _לרובות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלוויים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציג נכוןים, מלאים, מדויקים ותקנים.

5. הצהרות המציג לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המצוועים:

5.1. המציג הינו עוסק מורשה ובמידה והינו תאגיד – רשום במרשם התאגידים.

5.2. למציג אין חובות אגרה לרשות החברות.

5.3. למציג כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המציג.

5.4. המציג, ובמידה והמציע הינו תאגיד – בעל השליטה במצויע - אינו קרוב משפחה של עובד המרכז הרפואי ולצורך סעיף זה "קרוב משפחה = בן או בת זוג, לרבות ידוע הציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גישה, דוד, דודה, אחין, אחינית, חוותנית, חם, חמוט, חתן, כליה, נכד או נכדה לרבות קרובה משפחתיות חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ"

5.5. המציג ובעל זיקה אליו לא הורשע בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

5.6. המציג מעסיק עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998).

6. מידע נדרש לצורך הערכת ציון איכות:

יש לפרט בטבלה זו פרטים נוספים אשר הופעלו ע"י המציג ובמידת הצורך ניתן לצרף מידע על גבי דף נפרד :

תיאור העסק	התובות	תקופת הפעלה

. 7. הצעת המחיר לדמי שכירות:

דמי ההרשאה החודשיים המוצעים לתשלום ע"י המציע הינם :

לך + מע"מ. _____

ובמילים : _____ ש"ח + מע"מ.

הסכום המינימלי שניתן להצעה הינו 10,000 לך + מע"מ. במידה ווצע סכום הנמוך מ- 10,000 לך + מע"מ רשיי המרכז הרפואי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול את ההצעה המציע ולחילופין לקבוע כי דמי ההרשאה המוצעים ע"י המציע הינם 10,000 לך + מע"מ.

פרט לדמי ההרשאה, יחולו על הזוכה תשלומיים נוספים בגין ארנונה, מים, חשמל גז וכיו"ב המפורטים במרכז.

**העלויות הנדרשות לצורךפקת אישור הביטוח מגולמות בהצעת המחיר.
לא ישולמו כל סכומים נוספים עבור העליות הנדרשות להתקנת פוליסות הביטוח של הזוכה לדרישות הביטוח
במרכז זה.**

פרט לדמי ההרשאה, יחולו על הזוכה תשלומיים נוספים בגין ארנונה, מים, חשמל גז וכיו"ב המפורטים במרכז.

8. זהושמי, זו חתימתית ותוכנן תצהירתי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע/ה לפני מר'גב' _____ אאותה זיהיתי
בנסיבות ת.ז. מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עלייה להצהיר את האמת וכי
יהיה/תaea צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחותמה עליה

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ד'

דרישות מיהודיות לפעולות העסק

ההזמנה מבקש להתקשר עם מציגים לצורך הפעלת חנות נוחות במתחם הכניסה למרכז הרפואי לגליל, (להלן: "בית העסק")

להלן, בנסיבות זה, פירוט מלא של דרישות המזמין מהספק אשר יעניק את השירותים במסגרת התקשרות זו :

1. מיקום העסק ("המתחם")

- 1.1. בר הרשות מתחייב להקים ולהציב את העסק בצורה אסתטית, תוך תיאום עם המזמין ובפיקוחו.
- 1.2. מיקום העסק יוצג במהלך הסיוור המקדים למציגים.

2. הוראות ביטחון

בר-הירות יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הבטיחות, הטיפול באש ותחזוקת הצד שיהיו בתוקף במרכז הרפואי במהלך תקופת מתן השירותים.

3. נגישות לבני מוגבלות

- 3.1. על מנת לאפשר נגישות לקבלת שירות בתשתיי העסק לכל האוכלוסייה, לרבות בעלי מוגבלות, יקפיד בר-הירות לעמוד בדרישות החוקים והתקנות להנגשת שירותי לבני מוגבלות שיהיו בתוקף לאורך תקופת אספקת השירותים.
- 3.2. בפרט, יתחשב בר-הירות בהנגשת השירותים לבני מוגבלות בעת הצבת השולחנות והדפקיים.
- 3.3. **בנוספּ, על המציג להציג אישור של יו"ץ נגישות על עמידה בכל הוראות הדין.**

4. ציוד וריהוט

- 4.1. המציג מתחייב להעמיד עסק חדש ובמצב מעולה לצורך השירותים בהתאם לדרישות המרכז.
- 4.2. בר-הירות יעמיד על חשבונו ותוך תיאום עם נציג המזמין את כל הציוד והריהוט הדרוש לו להפעלת העסק.
- 4.3. על המציג להתייעץ בנציג המזמין מטעם מרכז הרפואי בטרם רכישת הציוד והריהוט ובחירה הצעיים עבור בית העסק.

5. ניקיון ופינוי אשפה

- 5.1. העסק יופעל באופן רצוף, סדיר ויעיל תוך שמירה קבועה על ניקיון מוחלט בסביבתו וכן על ניקיון הצד והכליים, תוך הקפדה על תנאיםigiיניים נאותים, והכל תוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינtn על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
- 5.2. בר-הירות ידאג להצבת מיכל אשפה מתאים במקום שיורה לו המזמין ולסילוק האשפה, מספר פעמים ביום, לפי הצורך ובההתאם לדרישות והנחיות המזמין.
- 5.3. יובהר כי בר-הירות יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הניקיון ופינוי האשפה אשר יהיו בתוקף במרכז הרפואי במהלך תקופת מתן השירותים ואשר יתעדכנו מעת לעת.
- 5.4. יודגש כי, החל על בר-הירות למור על ניקיון מוחלט של השטח הנמצא מחוץ לבית הקפה "המרפסת" ולצורך כך יש לבצע ניקיון וסילוק אשפה 4 פעמים ביום בין השעות 00:00-10:00 ובין השעות 13:00-17:00 ולפי הצורך.

6. ביטחות ואש

- 6.1 השוכר אחראי בכל הנוגע לבטיחות ואש על פי הנדרש ברישוון העסק אותו יציג.
- 6.2 כל שינוי/התאמה לצרכיו המשכר הנוגעים למערכות בטיחות אש תהא על חשבו השוכר ובתיום מראש עם מחלוקת בטיחות אש של בית החולים.
- 6.3 באחריות השוכר לרכוש ולדאוג להימצאותה של מטפה 1 כיבוי אבקה 6 ק"ג לפחות וזאת בהתאם לנודל החנות או בהתאם לדרישותיה של המחלקה לבטיחות בית החולים או שירותי הכיבוי.

7. חשמל:

7.1 בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שאספקת החשמל לבית העסק תבוצע על ידי המרכז הרפואי. בר הרשות מתחייב שלא לפנות לחברת החשמל בבקשת לחבר את בית העסק לשירותי לרשות החשמל.

7.2 בר הרשות ישלם למרכז הרפואי עבור צריכת החשמל בהתאם לתעריף כללי מוקשיק בעט לעת על ידי חברת החשמל בישראל, כולל מחיר עלות החשבונן ו/או העלות הקבועה המקובלת בחברת החשמל.

7.3 התשלומים בגין חשמל ישולם ע"י בר הרשות, על פי קריאת מונה שיוטקן בבית העסק, ובහיעדר מונה חשמל יוגדר סכום קבוע מראש על ידי המזמין בתיאום עם בר הרשות. אחת לחודש יגיש בה"ח לבר הרשות דרישת תשלום עבור חשמל.

7.4 תשלום עבור צריכת החשמל יבוצע, מידי חודש, לא יותר מ-5 ימים ממועד שליחת החשבונן לבר הרשות.

7.5 המרכז הרפואי יהא רשאי להפסיק או להגביל את אספקת שירותי החשמל לבית העסק ולמקומות אחרים במרכז הרפואי, בכל מקרה של הפסקה או הגבלה באספקת חשמל, שמקורה בתקלה פנימית ו/או חיצונית למערכת אספקת החשמל המרכזית במתחם המסתורי, כדוגמת הפסקות חשמל ארציות או אזוריות, שמקורו במערכת של חברת החשמל, או במערכת החשמל הפנימית של המרכז הרפואי, ובכל מקרה שבו קיימת סכנה לגוף או לרכוש ובכל מקרה אחר, שבו יורה מהנדס המרכז הרפואי על הצורך בהפסקה כאמור.

7.6 בר רשות מסויר, כי לא תהיה לו כל דרישת או תביעה כלפי המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו בקשר לאי אספקת חשמל ו/או הפרעות באספקת החשמל ככל שאלה לא יגרמו באחריות המרכז הרפואי ו/או באשםת מי מהן.

8 בכל מקרה, שבו יהיה ניתן להודיע לבר הרשות על הפסקה צפואה באספקת שירותי החשמל, תינתן על כך הודעה מראש מטעם המרכז הרפואי, ובדרך שתיקבע על ידי המרכז הרפואי. המרכז הרפואי לא יהיה אחראי ולא יישא בכל נזק שייגרם לבר הרשות בגין הפסקת חשמל, במקרים המפורטים לעיל ו/או בכל מקרה אחר שאינו למרכז הרפואי שליטה עליו.

9. הנחיות כליליות על פעילות בתי העסק

9.1 שעות הפעילות במסגרת יהיה העסק פתוח, יקבעו מעט לעת על ידי המזמין, לפי שוקול דעתו הבלעדי. עד אשר יקבע אחרת שעות הפתיחה של בתי העסק הנו כדלקמן :

9.1.1 ביום ראשון הפעלה רצופה בין השעות 00:00 עד 08:00 (בימי חול).

9.1.2 ביום שישי/ערבי הפעלה רצופה בין השעות 00:00 עד שעה לפני כניסה שבת/חגמעט אם יסכימו אחרות הצדדים ובכתב.

9.2 העסק יהיה פתוח בהתאם לפירוט המופיע לעיל למעט "ימי הסגירה הרשמיים" המוגדרים "ימי הסגירה הרשמיים" בסעיף 9.4.4.

9.3 יובהר כי למזמין שמורה הזכות להגביל את מועד הפעלה שליל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובתנאי שנינתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.

9.4 **"ימי סגירה רשמיים"** לצרכי התקשרות זו משמעם ימי שבתוון כללים כהגדרתם בחוק שעוט עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וחוקי העזר של עירית נהריה.

9.5 בר הרשות יציג מחירונים לモצרים הנמקרים בעסק, כמתחייב על פי כל דין.

9.6 מבלתי לפוגע מכלליות האמור בר הרשות מתחייב שלא לפתח את בית העסק לקhal הלוקחות בשבת ובמועדיו ישראל החל משעה קודם לכיניסט השבת או החג ועד לצאת השבת או החג, בערב יום השואה ובערב יום הזיכרון לחלי צה"ל מערכות ישראל. בר הרשות יהיה רשאי לסגור את עסקיו לפחות תקופה שאינה עולה במצטבר על 2 ימים בכל רביעון וזאת רק לצורך שיפוצים ואו ספירת מלאי ובתנאי שתמסור על כך הודעה מראש ובכתב, בת 5 ימי עסקים למזמין.

9.7 מובהר כי אם מסיבה כלשהי לא יופעל בית העסק ולא יעמוד לרשות קhal הלוקחות בהתאם להוראות הסכם זה, **בר הרשות לא יהיה פטור מתשלום דמי ההרשאה הקבועים בהסכם זה**.

10. **ניהול והפעלת החנות:**

10.1 **המווצרים המותרים שיימכרו בחנות הינם המווצרים מן הסוגים המפורטים להלן:**

7.1.1 חטיפים מכל הסוגים לרבות טבעיים, צמחוניים ובריאותיים.

7.1.2 ממתקים.

7.1.3 ממתקים בתפוזרת ו/או במשקל.

7.1.4 שתייה קלה בבקבוקים או בפחיות.

7.1.5 גלידות ו/או ארטקדים ארוזים.

7.1.6 חבילות שי.

7.1.7 יינות חלק ממארזים.

7.1.8 מווצרי מכולת בסיסיים לרבות חלב, מעדניים, לחמים, דגנים, כלים חד פעמיים, נקניקים, ממרחים,سلطים ארוזים.

7.1.9 מווצרים חלביים.

7.1.10 וכן כל סוג מווצרים אחר שיאשר ע"י המרכז הרפואי מראש ובכתב.

10.2 **כשרות:**

החנות לממכר מווצרי נוחות תהיה כשרה ולא תופעל בשבת, קרי מכניסת השבת ועד לייציאת השבת. הזוכה ימציא תעודהה הוכיחת תואמת עם התחלת הפעלת החנות לממכר מווצרי נוחות ויידאג לחדשה עד תום תקופת ההתקשרות.

תעודת ההוכיחת תוצב בחנות, במקום בולט. יובהר, כי הזוכה במcrcז ישא בכלל ההוצאות הכרוכות בשמירה על כשרות בחנות.

10.3 **חל איסור על מכירת המווצרים הבאים:**

10.3.1 כרייכים לרבות מוכנים או בהכנות מקומיות.

10.3.2 קפה מוכן כמעט מארזי פולי קפה, קפה טחון, אבקת קפה, תה בשקיות וכדומה.

10.3.3 כל מווצר שאינו בתחום העיסוק של החנות הנוחות בבית החולים קרי: אסורה מכירת מווצרי Nonfood כגון: מותנות, מווצרי פנאי, אביזרי קישוט וכדומה.

10.3.4 לא תותר הצבת כספומט למשיכת כספים.

10.3.5 לא יותר הוצאה שחורות ו/או חפצים וכיובץ' מחוץ לשטח המושכר.

10.3.6 לא תותר מכירת לוטו.

10.3.7 סיגריות ומוצרי טבק.

- 10.3.8 מוצרי שתיתת אלכוהול.
- 10.3.9 מאפים מוכנים או בהכנה מקומית.
- 10.4 שירותים משלוחים** – שירותי משלוחים ניתנו בין כותלי המרכז הרפואי הנקה לעובדי המרכז הרפואי והן למטופלים כאשר עלות השירות הינו עד 10 ₪ לכל הזמנה מעלה לסכום של 120 ₪.
- 10.5** המפעיל יציג את מחירי המוצרים במקומות בולט וברורה על גבי המוצרים.
- 10.6** במידה ויאצלו פריטים מסויימים בתקופות מסוימות, יוחלטף הפריט בפריט אחר, דומה ככל האפשר לפריט החסר ואשר מחירו דומה ככל האפשר לפריט החסר.
- 10.7** המפעיל יאחסן את המוצרים על פי תנאי משרד הבריאות, ככל שרלבנטי כפי שייעודכו מעט לעת ובהתאם להוראות כל דין.
- 10.8** המפעיל יספק ללקוחותיו שקיות ניילון או שקיות נייר, הכל בהתאם להוראות הדיין כפי שייעודכו מעט לעת.
- 10.9** המפעיל יקפיד על קידוד מחירי כל המוצרים קופות הרושמות.
- 10.10** לא יוצאו למכירה מוצרים שפג תוקפם.
- 10.11** המפעיל יאפשר תשלום בכרטיסי אשראי ובמזומנים.
- 11** הזוכה מתחייב לעבוד עפ"י הנחיות שבמפרט ועל פי החוקים והתקנות של מדינת ישראל, וזאת **בנוסך** כמפורט, **לנהלים של מרכז הרפואי והנחיותיו**.

נספח ה'

הסכם התקשרות

שנערכן ונחתם ב_____ ביום _____ לחדש _____ שנת _____

ב י נ :

המרכז הרפואי לגליל נהריה

(להלן: "המזמין" או "המרכז הרפואי")

ת.ד. 21 נהריה 22100

מצד אחד

לכבוד: _____
ח.פ. _____

כתובת _____
(להלן: "המבצע ואו בר הרשות")

מצד שני

הויאל: והמרכז הרפואי לגליל הינו בעל הרשאה, מכח חוק נכסים המדינה, ליתן רשות שימוש בשטחים במבנה הקיימים במתחם המרכז הרפואי לגליל (להלן: "מתחם העסקים") המצווי בכניסה למרכז הרפואי;

והויאל: והמרכז הרפואי פרסם מכרז מס' 55/2022 למtan רשות שימוש מוגבלת להפעלת חנות נוחות (להלן: "המכרז").

והויאל: ובר הרשות מעוניין להקים ולהפעיל חנות נוחות (להלן: "בית העסק") בהתאם להוראות הסכם זה.

והויאל: והמרכז הרפואי מעוניין לtan רשות שימוש מוגבל לביר הרשות להפעיל חנות נוחות בשטח המסומן בשרטוט המצורף להסכם זה (להלן: "השטח" ו/או "בית העסק").

והויאל: ובר הרשות חפץ לקבל מהמרכז הרפואי רשות שימוש בלתי ייחודית בשטחים, שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדירות (נוסח משולב), התשל"ב – 1972 (להלן: "חוק הגנת הדירות") למטרת הפעלת חנות נוחות.

והויאל: והצדדים מצהירים, כי עפ"י כוחו וחלקו, כי ידוע להם והם מסכימים כי:
א. הבניין בו נמצא השטח הינו בניין חדש אשר חוק הגנת הדירות לא חל לגבייו, ומכל מקום, ביום תחילתו של חוק הגנת הדירות לא היה השטח מושכר לדיר מוגן ו/או לא היה דיר מוגן הזכאי להחזיק בשטח ו/או השטח התפנו מכל דיר הזכאי להחזיק בהם.

ב. עבר לחתימת הסכם זה לא הייתה לאיש זכות להחזיק בשטח עפ"י חוק הגנת הדירות ו/או פקעה זכותו של הדיר המוגן - אם היה דיר כזה.

ג. בר הרשות לא שילם למרכו הרפואי, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח,
או כל תמורה אחרת עבור הסכמו ליתן רשות שימוש בשטח שהינה בגדר דמי מפתח.

ד. וברצון הצדדים שלא להחיל על הרשות שעמ"י הסכם זה את חוק הגנת הדיבר או כל חוק
шибוא במקומו או תקנות כלשהן שתוצאנה מכוחו, ותנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי
בఈ הסכם זה.

והואיל: ובהתאם על הצהרות וממצאי בר הרשות והתחייבותיו בהסכם זה נכון המרכז הרפואי לגליל
لتן רשות שימוש לבר הרשות בשטח, ברשות חופשית שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדיבר
לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

לפייך הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

- 1. מבוא**
- המبدأ לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
គותרות העשייפים מוגבאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות חוזה זה.
במקרה של סטייה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות (להלן: "סטייה") בין הוראות ההסכם לבין מסמכי
המרכז, יגברו הוראות ההסכם. מבלתי גרווע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו ידוע בר הרשות ו/או היה
עליו לדעת כבעל מקצוע סביר אודות סטייה בין הוראות השונות בהסכם ליתר מסמכי המרכז, או
שהיה לבר הרשות ספק בפיירושן הנכון ו/או סטייה בין הוראות ההסכם להוראות כל דין, ישא בר
הרשות באחריות הבלעדית לפנות למרכו הרפואי, באופן מיידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב
בדבר הפירוש שיש לנוהג לפיו.
- 2. שטח בית העסק – חנות נוחות:**
- שטח העסק ברוטו הינו כ- 45 מ"ר.
תיכונה סטיות קלות בין התוכניות והמפרט הטכני לעבודות המרכז הרפואי להקמת המושכר לבין
הביצוע בפועל. בכפוף לכך שהסתויות אין מהותיות בטיבן ו/או באופיין לא תהא לבר הרשות כל טענה
בקשר לכך. מבלתי גרווע מכלליות האמור בר הרשות מיותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז
 הרפואי היא ושטח המושכר ו/או מיקומו ו/או צורתו יהיה שונה מהנקוב במסמכי המרכז, ובבלבד
שהסתייה לא תהא מהותית. סטייה לא מהותית תחשב סטייה הנמוכה מ- 10% פחות מהנקוב במסמכי
המרכז לגבי כל אחד מהפרמטרים שלහן: שטח, מיקום, מפתח ועומק.
- מובחר במפורש כי השטח מועמד לבר הרשות למטרת הרשות היו כמפורט בסעיף זה בלבד. בר הרשות לא
יהיה רשאי לקיים ולנהל בשטחים פעילות כלשהי למטרות השונות מהמפורט בהסכם זה ו/או להתריר
ביצוע פעולות אלו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י המרכז הרפואי, בכתב ומרASH, בהתאם
לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי המרכז הרפואי לא יהיה חייב להסכים לשינוי מטרת הרשות ולא יהיה
חייב לנמק או להסביר את אי הסכמו.
- מובחר כי אין בהתחייבות המרכז הרפואי על פי הסכם זה משום הענקת ייחודיות כלשהי לבר הרשות
בקשר עם מטרת הרשות. בר הרשות מצהיר כי לא הוענקה לו ולא הובטחה לו ייחודיות כלשהי בקשר
למטרת הרשות.

	<p>מגלי לגרוע מכליות האמור לעיל, בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שמתנהלים ויתנהלו בתחום העסקים מספר עסקים וידוע לו והוא מסכים לכך שהמרכז הרפואי לא יגביל את מועד הפעולות ו/או את סוג המוצרים הנמכרים בהם בתקופת הסכם זה.</p>	2.5
	<p>בר הרשות מתחייב לקיים את כל התנאים המפורטים בהסכם, ותנאי הסף במרכז זה, במועד התקשרותו בהסכם זה ובכל מועד בתקופת חלותו של הסכם זה.</p>	2.6
	<p> הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.</p>	2.7
	<u>ההרשה</u>	3
	<p>המזמין מעניק בזה למפעיל והמפעיל מקבל מהמזמין הרשות לשמש כקבלה עצמאית לצורך תכנון, הקמה, התאמה, ניהול, תחזוקה והפעלה של חנות נוחות בתחום הכניסה למרכז הרפואי ולמטרת הרשות בלבד (להלן: "מטרת הרשות").</p>	3.1
	<p>המזמין יdag לחיבור השיטה בו יפעיל את העסק למערכות מים ולהשתמש בכפוף למילוי כל התכתיויות המפעיל וזאת תמורה תשלום מלא וסדיר מצד המפעיל. ברם, אין בהתחייבות זו של המזמין כדי להטיל עליו לספק מים ו/או חשמל גם שעה שאין אספקה צזו למרכז הרפואי ו/או במקרה בו המפעיל יפר אליו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ובכלל זה חריגה מתנאי הרשות ו/או לעניין תשלום דמי הרשות הקבועים בהסכם זה.</p>	3.2
	<p>מובחר ומובהר בזאת בין הצדדים כי למפעיל לא ניתנות בשום צורה ודרך כל זכויותמבנה עצמו, ו/או במרקען, ולא ניתנות לו כל זכויות בעלות ו/או שכירות ו/או חזקה, אלא הרשות חוזית מוגבלת לשימוש במבנה ובשטח למטרת מילוי תפקידו המפעיל לצורך ניהול העסק בתחום הכניסה למרכז הרפואי, ולמטרת הרשות בלבד.</p>	3.3
	<p>בנוספ' כאמור לעיל, מוסכם כי למפעיל או לכל מורשו, אין כל זכות לעשות כל שימוש, ארעוי או קבוע, בירתרת שטח המבנה והמרכז בו נמצא המבנה למעט מאשר בשטח שהוקצה לו לניהול והפעלת העסק כמפורט במסמכי המרכז.</p>	3.4
	<p>למען הסר ספק מובהר וכי אין לקרוא כל הוראה ו/או הסכמה המובאות במסגרת חוזה זה כאילו היא מתכוונת להעניק למפעיל זכויות אחרות ו/או נסיפות על הזכויות המוגבלות כאמור לעיל.</p>	3.5
	<p>הרשות הנינתנת למפעיל מותנית ומתלווה במילוי כל נהלי המזמין על ידי המפעיל ובפועלות המפעיל בהתאם להוראות וההוראות אשר ניתנה לו על ידי המזמין מפעם לפעם.</p>	3.6
	<p>הפעיל לא ישמש בשטח שהוקצה לו לניהול והפעלה של העסק ו/או במבנה לכל מטרה אחרת או שונה ממטרת הרשות המוצהרת לעיל ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב, ובכל מקרה לא יעשה שימוש בשטח שהוקצה לו ו/או במבנה לכל מטרה שאינה חוקית; מכל סיבה שהיא.</p>	3.7
	<p>מובחר כי גם אם נתנה הסכמת המזמין כאמור, הרי שהמזמין יכול לחזור בו ו/או לשנות את תנאי הסכמתו בכל עת ובבלבד שתיתן על כך הודעה של שבוע מראש ובכתב, ובכל מקרה לא יעשה שימוש בשטח שהוקצה לו ו/או במבנה לכל מטרה שאינה חוקית; מכל סיבה שהיא.</p>	3.8
	<p> הפרת האמור בסעיף 3 לעיל, ו/או כל סעיף משנה שלו ו/או כל חלק ממנו, תחשב להפרה יסודית של חוזה זה.</p>	3.8
	<u>הצהרות והתחייבויות המפעיל</u>	4
	<p>הפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:</p>	4.1
	<p>כי הינו בעל הניסיון, הידע, היכシリים, המומחיות והיכולת לצורך מילוי כל התכתיותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר.</p>	4.1

- 4.2 כי קיבל על עצמו את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו למכרז נושא התקשרות זו, בדק תנאי המקום, תנועת המבקרים אליו וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לניהול השיטה שהוקצה לו למטרת ההרשאה, וכי שקל ותמחר את כל הסיכוןים הנובעים מהכנת המקום לשימושו למטרת ההרשאה וכי לא תהינה לו ו/או לכל מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, שנגרמו למי מהם ו/או למי מטעם ו/או שבחן נדרשו לשאת, במישרין ו/או בעקיפין, וכן שמדובר, שנגרם עקב מעשה רשלני ו/או בזדון של המזמין ו/או מי מטעמו.
- 4.3 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר והנהלים הקשורים בכל היבטי מילוי התפקידיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם;
- 4.4 כי ינהל את העסק למטרת ההרשאה בלבד, ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלא של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא ינהל את העסק עפ"י המפורט בחוזה זה ובמשמעותו רצונו המלא של רצונו המלא של המזמין, יהיה המזמין רשאי לפנות את המפעיל, להפסיק את אספקת המים והחשמל לעסק, לתפוס או לפנות את כל המיטלטلين והסchorה מהעסק ולעשות בשיטה שהוקצה למפעיל לצורך ניהול העסק ככל שירצה, לרבות מסירת ניהול למפעיל אחר תחתיו, ובבלבד שהפרה זו לא תוקנה תוך 7 ימים מיום מתן התראה בכתב למפעיל;
- 4.5 כי ינהל את העסק בעצמו, או בעצמו בשיתוף עם אחרים, ובבלבד שאוותם שותפים ו/או מועסקים אחרים יציגו למזמין, טרם תחילת עבודתם בחנות ו/או שיתופם עם המפעיל, תעוזת יושר מהמשטרה, אלא אם הסכים המזמין אחרת, מראש ובכתב.
- 4.6 כי ידוע לו כי המזמין רשאי לפסל כל מועסק ו/או שותף בעסק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ולדרישות את הפסקת העסקתו ו/או שיתופו על ידי המפעיל, ובמקרה כזה יהיה המפעיל חייב להפסיק את העסקתו ו/או שיתופו של אותו אדם ולהחליפו באחר אשר יאשר על ידי המרכז הרפואי מראש.
- 4.7 כי הינו חברה/עובד מורה, המאוגד כדין מנהל ספרים כדין ועצמאי בהתאם לרשומות רשות המס, וכי הוא ינהל את העסק תוך דיווח מלא ומפורט בהתאם לכל דין ותשלום כל הסכומים הנדרשים ממנו לרשות המס באופן שוטף וסדר. המפעיל יציג בפני המזמין את האישורים המתאימים כאמור לעיל, מיד עם דרישתה, מעט לעת.
- 4.8 המפעיל מצהיר כי אינו בהליך פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים.
- 4.9 המפעיל מצהיר כי הינו משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.
- 4.10 כי המפעיל או מי מטעמו או מועסק על ידי המזמין בין עובד ובין בכל דרך אחרת וכי לא יתקיימו ביניהם או מי מטעמו לבין המזמין, המרכז הרפואי ו/או מי מטעם יחס עבודה-מעביד, שותפות, קבלנות ו/או יחסיים אחרים.
- 4.11 כי הוא מתחייב לנוהג בהתאם לכל דין ותווך התחשבות בסביבה המיוחדת בה יופעל וניהול העסק ולפעול בהתאם לכך, תחת המגבילות הקיימות על רعش ופגיעהם סביבתיים וכן לדאג כי עובדיו ו/או כל מי הפועל מטעמו, יפעלו בהתאם למגבילות אלה.
- 4.12 המפעיל לא יציג את עצמו או את העסק שלו כשייך במישרין או בעקיפין למרכז הרפואי או לתאגיד הבריאות והוא מתחייב לנוהג באופן שייהי ברור לכל לקוחתו כי זהו עסק פרטיה שהמרכז הרפואי ותאגיד הבריאות אינם אחראים לו. כמו כן, המפעיל לא יהיה מוסמך להציג בשם תאגיד הבריאות ו/או המרכז הרפואי ו/או משרד הבריאות ו/או המדינה כל מגז שהוא, לא יתחייב בשם מי מהם בכל התפקידיות וימנע מכל מעשה, מחדל או מצג העולמים ליצור את הרושים כאילו המפעיל הינו נציג, שלוח, שותף או עובד של המרכז הרפואי ו/או משרד הבריאות ו/או המדינה זכאי לפעול בשם ו/או מטעם.

- המפעיל ישלם וייננה במלואם את כל התשלומיים, המיסים וכל החויבים האחרים החלים עליו על פי כל 4.13 דין בגין עבודתם של המועסקים על ידו ו/או מטעמו, לרבות מס הכנסת, ביטוח לאומי ותשלום קרנות סוציאליות. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי כלפי העובדים המועסקים על-ידו ו/או מטעמו ו/או כלפי 4.14 ספקו ו/או עובדיהם ו/או מי מטעם, בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם. המפעיל מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את האמור בו ובנספחיו וכי כל פעולהתו תעשיינה בהתאם להם.

אי תחולת חוקי הגנת הדירות:

5.1 הצדדים מסכימים כי על הרשות לא תחול כל הגנה שהיא על פי הוראות חוק הגנת הדירות (נוסח משולב), תש"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדירות") ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים, או שייחקק בעתיד, המגן על המפעיל או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקוניהם, וכן התקנות ו/או הכווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים על המפעיל ו/או על הרשות, ו/או על המבנה ו/או על החזווה.

ייחודיות התקשרות:

- 6.1 בר הרשות מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהוא מקבל רשות להפעלת בית העסק בבניין אשר מתפקיד בעיקר כמרכז רפואי, המופעל ומתחזק הבניין ע"י המרכז הרפואי.
- 6.2 בהתחשב במהותו של המרכז הרפואי לגיליל כמרכז רפואי, נכללות בהסכם זה על מסמכיו, הוראות מיוחדות שתכלייתן לשמר על ייעודו ואופיו של המרכז הרפואי.
- 6.3 מוסכם בזאת במפורש, כי המרכז הרפואי יהיה רשאי להבטיח את השמירה על אופיו של המרכז הרפואי ו/או הבניין וכן על השימושים המותרים בו בכל דרך שימצא לנכון לרבות רישום תקנון מיוחד ו/או רישום כל הערה שתידרש בלשכת רישום המקראין, והכל על-פי שיקול דעתו המלא והמוחלט של המרכז הרפואי.
- 6.4 בר הרשות מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהבניין והמרכז הרפואי מייעדים, בין היתר, לאוכלוסייה דתית ושומרת שבת והינו מתחייב שלא להפעיל את בית העסק בשבתו ובעומדי ישראל (מכניסת השבת ו/או החג ועד צאת השבת ו/או החג)
- 6.5 המרכז הרפואי יהיה רשאי לבדוק את המוצרים הנמכרים בבית העסק בכל דרך הנראית לו, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, לרבות ומבעלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ע"י תשאלות לקוחות, תצפיות, הפעלת לקוחות סמיים ובכל דרך אחרת. כאמור לעיל, המרכז הרפואי בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, יהיה רשאי בין השאר לבצע בדיקת "לקוח סמי" בבית העסק על מנת לוודא כי בר הרשות מלא את כל התחייבויותיו בנוגע למכר המוצרים. המרכז הרפואי יהיה רשאי להסביר לבר הרשות כל סחרה שנרכשה ממנו במהלך בדיקת הלוקח הסמי האמור לעיל, ובר הרשות מתחייב לקבל בחזרה כל סחרה שנרכשה כאמור ולהסביר למרכז הרפואי את התמורה המלאה ששולמה בעודה ובבדב שסחרה הושבה לבר הרשות לא יותר משבעה (7) ימים מיום שנרכשה, באירועה המקורי ולא כל פגס.

היקף ההכנסות:

- 7.1 בר הרשות מצהיר כי המרכז הרפואי לא יצר כל מצג לקיומם של מספר מינימאלי של לקוחות, והמרכז הרפואי אינו ערבות או אחראי לכך בצורה כלשהי.
- 7.2 בר הרשות מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהמרכז הרפואי אינו אחראי בצורה כלשהי להצלחה פיננסית ו/או אחרת של בית העסק וכי הוא מותר מרأس על כל טענה מסווג זה.

7.3 ידוע לבר הרשות ומוסכם עליו, כי לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר באשר הם מהמרכז הרפואי ו/או ממי מעובדים ו/או מי מטעמה ו/או מי בשם בגין אובדן הכנסות מכל סיבה שהיא לרבות כוח עליון, מגיפה, איסורים, הגבלות והנחיות של גורמי ממשל אחרים..

<u>עבוזות ההכשרה</u>	8
המבצע יקשר ויציג את העסק לצורך הפעלתו הרואה והתקינה, וככל שייהי צורך בכך יבצע עבודות שיפוצים והכל על חשבונו ולשביעות רצון המרכז הרפואי.	8.1
המבצע יידרש לבצע את עבודות ההכשרה במלואן, לרבות סיוד, צביעה, תיקוני רצפה, קירות, תקרה ועוד', בדיקה תשתיות (ביוב ומים) וטיפול בהן במידת הצורך.	8.2
כל עבודות ההכשרה תבוצע על ידי המבצע ועל חשבונו במסגרת תקופת ההכשרה – שתסוכם בין הצדדים - ובכל מועד אחר שבו יידרש לעשות כן ע"י המרכז הרפואי, בתיאום מראש, ולפי תוכניות ההכשרה מפורטות, שיושרו על יד המרכז הרפואי מראש ובכתב ולשביעות רצונת לפי תוכניות מפורטות שיוגשו למרכז הרפואי ע"י המבצע.	8.3
כל תוספת או חריגה מהתוכניות מותנים באישור מפורש מראש ובכתב של המרכז הרפואי.	8.4
המבצע מתחייב לבצע את עבודות ההכשרה באופן שתגרם הפרעה מזערית, ככל הניתן, לתפקודו השוטף של המרכז הרפואי ולגורמים שלישיים בתחומו.	8.5
המרכז הרפואי יהיה רשאי להורות למבצע על השעות בהן מותר לבצע עבודות ההכשרה ולהילפי על שעות בהן עליו לחදול מביצוען.	8.6
בתקופת ביצוע עבודות ההכשרה אין ולא תהא למבצע או מי מטעמו זכות חזקה בשטח העסק והם יהיו בר里 רשות לביצוע עבודות ההכשרה כאמור בלבד.	8.7
המבצע לbedo יהיה אחראי לציוד ולחומרים שיובאו על ידו או על ידי מי מטעמו לשם ביצוע עבודות ההכשרה משך כל זמן הימצאים בשטח המרכז הרפואי. המבצע לא יניח כל ציוד או חומר בעסק, בפתחו וסבירתו ללא תיאום מראש עם המרכז הרפואי ולא אישורו.	8.8
בר הרשות ו/או מי מטעמו לא יהיה רשאי לאחסן או להניח חומרים וכיוד בשטחי בית"ח שמחוץ לבית העסק או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ללא אישורו המפורש מראש ובכתב של המרכז הרפואי. בכל מקרה בו ניתן אישור המרכז הרפואי כאמור איזי מוסכם במפורש כי המרכז הרפואי וכל מי מטעמו לא יהיה אחראיים לכל נזק ו/או גנבה שנגרמו לחומרים ולczyוד כאמור ובשם מקרה לא יחשבו כ"שומרים" על פי כל דין של הציוד ו/או החומרים הנ"ל ו/או של עבודות בר הרשות, לרבות על פי חוק השומרים, תשכ"ז-1967.	8.9
בר הרשות והוא בלבד, יהיה אחראי כלפי המרכז הרפואי וככלפי כל דין שהוא, בגין כל נזק שנגרם לבית העסק ו/או לעסקים אחרים הפעילים במרכז הרפואי כברי רשות ו/או לכל דין שהוא בגין, עקב או מחמת ביצוע עבודות ההכשרה.	8.10
בר הרשות יפצה וישפה את המרכז הרפואי בקשר לכל תשלומים, הוצאה (כולל שכר טרשת עורך דין) נזק, אובדן, הפסד או חבות שנגרמו או העולמים להיגרם לה כתוצאה או בקשר לנזק מהנזקים להם אחראי בר הרשות	8.11
בר הרשות מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו (לרבות קבלנים וקבלני משנה המועסקים ביצוע עבודות ההכשרה) ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים למניעת אובדן, פגיעה או נזק לגוף ו/או רכושו של אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע עבודות בר הרשות כאמור. מבלתי גרווע מהאמור לעיל מתחייב בר הרשות כי הוא או מי מטעמו ישמעו להוראות הבטיחות שיקבעו מעת לעת על ידי המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו וינקטו באמצעות זהירות נאותים ויקיימו את הוראותיו של כל דין המסדר את	8.12

- ביצוע עבודות בר הרשות. בר הרשות מתחייב להתייצב עם חתימת הסכם זה ובטרם תחילת ביצוע העבודות על ידו בפני הממונה על הבטיחות מטעם המרכז הרפואי לקבלת הדרכה.
- בר הרשות לא יבצע כל עבודה הכרוכה בהיתר בניה, אלא אך ורק עבודות שיפוץ בתחום שטח בית העסק. באם יידרש רישיון או היתר אחר על פי כל דין או נוהג לביצוע עבודות כלשהן במסגרת עבודות ההכשרה תחול על בר הרשות החובה לקבלם כדין בטרם יחל ביצוע העבודות. המרכז הרפואי ישתף פעולה ויחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך הוצאה אישורים כאמור, ככל שהם אושרו על ידו. המרכז הרפואי לא יישא בכל הוצאה הקשורה לקבלת רישיונות/היתרים כאמור לעיל.
- בר הרשות מצהיר כי ראה ובדק את שטח בית העסק ומצא אותו מתאים והולם ליעודו בתנאי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- כל "עבודות ההכשרה" כאמור תבוצענה על ידי בר הרשות, ועל חשבונו, במסגרת תקופת ההכשרה למען הסר ספק מובהר כי תוכנית ההכשרה המפורטת תזרוש את אישורו המלא של המרכז הרפואי ובר הרשות יהיה מחייב להכנסה בה שינויים לביקשת המרכז הרפואי ולהתאים לדרישתו ולצריכיו לפי שיקול דעתו המוחלט.
- ambilי שהדבר יתפרש כמקרים יחסית עובד-מעביר בין המרכז הרפואי לבר הרשות ו/או לעובדיו ו/או לקבלנים מטעמו ו/או לעובديיהם, מובהר כי המרכז הרפואי יקיים פיקוח עליון על ביצוע עבודות ההכשרה באמצעות מנהלת אגף פינוי ותשתיות במרכז הרפואי או אדם אחר מטעמה, ובר הרשות מתחייב להישמע להוראות.
- בר הרשות מתחייב כי אספקת ופינוי חומרי בנייה לאתר פינוי מותר ייעשו אך ורק דרך פתחים חיצוניים של שטח בית העסק במכללי פינוי סגורים, כך שהלכלוך לא יתפזר בשטח המרכז הרפואי, והכל בהתאם להוראות המרכז הרפואי.
- בר הרשות אחראי בלבד לعدית לכך כי כל עבודות ההכשרה יבוצעו על פי הוראות הדין וכי ישיג כל רישיון ו/ואישור ו/או היתר הדרוש לביצוע עבודות ההכשרה על פי כל דין. בר הרשות יהיה חייב לשפות את המרכז הרפואי על כל נזק ו/או חבות שיגרמו לה כתוצאה מביצוע עבודות ההכשרה, או כל חלק מהן שלא על פי כל דין.
- במידה ובר הרשות יחרוג ביצוע והשלמת עבודות ההכשרה מתקופת ההכשרה בלי הסכמתו המפורשת בכתב של המרכז הרפואי ו/או יפר כל הוראה אחרת המפורטת בסעיף זה להסכם, יהיה המרכז הרפואי רשאי להורות על הפסקת עבודות ההכשרה, או כל חלק מהן, לאלאר, ולשם כך למנוע את כניסה עובדי ו/או עובני ו/או קבלני המשנה של בר הרשות לתחום המרכז הרפואי.
- כל שהמפעיל לא יסיים את עבודות ההכשרה בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעה על הזכיה,ambilי שקיבל אישור המרכז הרפואי לכך מראש ובכתב, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויחלו ההוראות הבאות:
- א.** המרכז הרפואי לא יהיה אחראי לכל עיכוב או אייחור בהכשרת בית העסק ו/או לעיכוב בתחילת תקופת הפעלה, ובר הרשות יהיה חייב לשפות ו/או לפנות את המרכז הרפואי בשל כל הפסד, נזק או הוצאה שייגרמו עקב העיכוב כאמור.
- ב.** המרכז הרפואי יהיה רשאי לבצע את עבודות ההכשרה בעצמו או לפני פנותו את בר הרשות ו/או מי מטעמו משטח בית העסק לפי שיקול דעתו. במקרה בו המרכז הרפואי המרכז הרפואי יבצע את עבודות ההכשרה בעצמו כאמור ישא בר הרשות בעלות עבודות ההכשרה ולא תהיא לו כל תביעה או טענה בקשר לכך.

רישונות

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישא בר הרשות בכל יתר התשלומים בהם עלו לשאת על פי הסכם זה, ויעמוד בכל יתר התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה, וזאת החל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, כהגדרתה לעיל, ועד מועד כניסה ביטול ההסכם לתקופו.

- 9.1 המפעיל, והוא לבדו, מתחייב לדאוג והוא אחראי לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים כתנאי מוקדם או אחר להפעלת העסק, למטרת הרשותה, כאמור בהסכם זה ולמשך כך תקופת ההתקשרות. כמו כן, מתחייב המפעיל לשאת בכל הוצאות הכרוכות בקבלת כל היתר, רישיון או הרשותה, כאמור, ולקיים כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 9.2 המפעיל יפעל להוצאה רישיון עסק ויבצע כל מטלה או השקעה שתידרש במסגרתבקשת להוצאה רישיון עסק על חשבון בלבד כמפורט במסמכי המכרז.
- 9.3 המרכז הרפואי, מצדיו, יחתום על כל מסמך הנחוצץ לצורך קבלת היתר, רישיון או הרשותה, כאמור, ובבלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות או אחריות או הוצאה כלשהי, ובתנאי נוסף שבר הרשות עמד בכל התקייבויותו שעד הסכם זה, אשר מועד קיומו החל עד אותו מועד.
- 9.4 בר הרשות מצהיר כי בדק בין היתר את התאמת השטחים האמורים לאפשרות לקבל רישיונות הדורושים לו להקמת ו/או להפעלת בית העסק.
- 9.5 המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי לא חלה על המזמין כל חובה לפעול ו/או להשיג רישיון לניהול והפעלת העסק וכי לא חלה על המזמין כל חובה לשאת בתשלום ו/או הוצאה כלשהיא בקשר עם השגת רישיון לניהול העסק.
- 9.6 המפעיל והוא לבדו, יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק ו/או הפרת תנאי כל רישיון ו/או היתר בקשר להפעלת העסק על ידו כאמור בהסכם זה ו/או בגין הפעלה. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשותה של המזמין למפעיל לספק למזמין שירותים ללא היתר ו/או תוך חריגה ממנו.
- 9.7 המפעיל ישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין הפעלת העסק על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על המרכז הרפואי ובין אם יוטל על המפעיל ו/או מי מטעמו. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפנות את המזמין בגין כל הוצאה (לרובות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשאו בהם, או שיידרשו לשאת בהם ובצירוף הפרשי הצמדה במקרה בו מי מנכיגי ו/או מנהלי המרכז הרפואי יתבעו לדין עקב מעשה ו/או מחדר של המפעיל ו/או מי מטעמו שייהיה בבחינת הפרת תנאי הרישיון ו/או ההיתר ו/או הפרת הוראות הסכם זה על-ידי המפעיל ו/או בכל הקשור לחנותה, השימוש בה, פעילותה והכרזך בכך.
- 9.8 מוסכם, כי אי השגת רישיון כלשהו ו/או אי חידוש רישיון הדרוש למפעיל לניהול העסק ולהענקת השירותים על ידו כאמור בהסכם זה לא תשחרר את המפעיל מהתקייבויות כלשהי על פי ההסכם.
- 9.9 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועליה לביטולו.

- 10.1** **תקופת ההתקשרות**
תקופת ההתקשרות להפעלת העסק תהיה ל-36 חודשים (להלן: "תקופת הרשות המקורית") ותחל ממועד מסירת החזקה בנכש בתאריך _____.

	<p>המזמין והוא בלבד רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או לתקופות נוספות של שנה קלנדרית או חלק ממנה בכל פעם ועד ל 84 חודשים בסה"כ והכל בכפוף לעמידה בדרישות החסכים והדין.</p>	10.2
	<p>הארכת תקופת הרשות מותנית בקיום בכל התנאים המוצטברים כאמור להלן :</p> <p>א. בר הרשות שילם במהלך תקופת הרשות הראשונה את כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה במועדם ובמלואם וכן מלא במלואן את כל שאר התcheinיביותו.</p> <p>ב. בר הרשות האריך ו/או גרם להארכת כל הבוטחות אותן הוא חייב למסור למרכז הרפואי.</p> <p>ג. בר הרשות חידש את פוליסת הביטוח כנדרש בסעיף 15 להלן, וזאת לא יותר מ- 30 ימים לפני תחילת תקופת הארכת הרשות.</p> <p>ד. לא קיימים בין הצדדים הליכים משפטיים או הילכי בוררות או חילוקי דעת אחרים.</p>	10.3
	<p>בנוסף לכל האמור לעיל, הזכיה יידרש להשלים את ביצוע כל העבודות הדורשות להכשרת והקמת העסק, בתוך 90 ימים לכל היתר מקבלת הודעה על הזכיה.</p>	10.4
	<p>למרות האמור בסעיף זה לעיל, המזמין יהיה רשאי לסיים את תקופת הרשות המקורית או התקופה המוארcta, לפי העניין, בכל עת ומכל סיבה שהיא, ובבלתי שתחול עליו כל חובה לנמק את החלטתו, וזאת בהודעה בכתב אשר תימסר למפעיל לפחות 60 יום מראש. מבלי לגרוע מכלויות האמור לעיל מוסכם בזאת בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי להודיע למפעיל על ביטול הסכם ובאופן מיידי בכל עת, היה ויקבל הוראה חוקית מחייבת ממשרד הבריאות ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת כי עליה לחזול מהפעלה של העסק.</p>	10.5
	<p>נתן המזמין הודעה על סיום תקופת הרשות כאמור לעיל ומכל סיבה שהיא, תכנס הודעה לתקופה בתוך 60 ימים ממועד משולחה בדואר רשום, כאשר אישור על משולוח הודעה בדואר רשום ישמש כראייה למשולח הודעה (או באופן מיידי במקרה של הוראת רשות מוסמכת כאמור). מיד עם הכנס הודעה המזמין לתוקף, יפנה המפעיל את השיטה שהקצתה לו לניהול והפעלת העסק, כמפורט, זאת ללא כל תנאי או סיג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל דרישת ו/או תביעה מהמרכז הרפואי ו/או מי מטעם לפיזוי ו/או שייפוי ו/או כל טענה שהיא בגין סיום הסכם השכירות על ידי המזמין, כאמור.</p>	10.6
	<p>11. הוראות התנהגות ואופן השימוש במסגרת קבלת הרשות להפעלת בית העסק:</p>	11
	<p>בר הרשות ינהל עסקו אך ורק בתחוםי בית העסק. בר הרשות מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוכרת, מלאי וכל מיטלטלין אחרים שהם (להלן: "מיטלטלון") מחוץ לבית העסק ללא הסכמת המרכז הרפואי לכך מראש ובכתב. בכל מקרה שימושו מיטלטלון כלשהם של בר הרשות מחוץ לבית העסק מבלי שנתקבלה על כך הסכמת המרכז הרפואי כאמור, יהיה המרכז הרפואי רשאי לסליקם על חשבון בר הרשות, לאחר מתן הודעה לבר הרשות זמן סביר מראש על כוונתו לעשות כן, ולא תהיה על המרכז הרפואי כל אחריות בקשר להם.</p>	11.1
	<p>בר הרשות ימנע מיצירת מטרד כלשהו, ובכלל זה מתחייב בר הרשות שלא להשמע מוזיקה אל מחוץ לבית העסק ושלא לגרום לרעש חזק, לריחות, זיהומיים, עשן ולזעוזעים העולמים להפריע למטופלים ולמבקרים במרכז הרפואי.</p>	11.2
	<p>בר הרשות ימלא אחר דרישות הרשוויות המוסמכות לרבות דרישות המרכז הרפואי, עירית נהריה, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה בכל הקשור לשימור ניקיון, בטיחות, אגירה ופינוי אשפה, ריחות וכיו"ב. יובהר כי המרכז הרפואי יערוך ביקורות תקופתיות בנוגע כאמור בסעיף זה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.</p>	11.3

- בר הרשות מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים על עסק מסווג זה המופעל על ידו, על השימוש בו ועל העסק, העבודה והפעולות המתבצעות בו. 11.4
- בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם לנחיי המרכז הרפואי ו/או כל שניוי ו/או עדכון שייעשה בהם מעת לעת, משך כל תקופת הרשות. 11.5
- בר הרשות מתחייב לא להרחק למערכת הביו פסולת שאיכותה או כמותה עלולות להזיק למערכת הניל, או לפגוע בפעולתה התקינה, או הוללות לסכן את השימוש הרגיל במקורותמים או כל מקור אחר. 11.6
- בר הרשות יפנה פסולת מעסקו אך ורק למקומות המיועדים לכך ובשם פנים ואופן לא לפחות האשפה שיוצבו במקומות. המרכז הרפואי יקבע מעת לעת את השעות בהן תפונה הפסולת ואת הנתיב בו על בר הרשות לפנוט את הפסולת ובר הרשות מתחייב למלא הוראות אלו. כמו כן יקבע המרכז הרפואי מעת לעת את נתיבי הפריקה והטיענה ובר הרשות מתחייב למלא הוראות אלו. 11.7
- בר הרשות מתחייב שלא לשתמש בבית העסק ולא לבצע בו כל פעילות, באופן העולם לגרים לטיכונים כלשהם, אלא אם תינטו לכך הסכמת המרכז הרפואי אמראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, מתחייב בר הרשות לקיים ביטוח להנחת דעתו של המרכז הרפואי בפני כל נזק לגוף ולרכוש העולם להיגרם טיכונים כאמור, ולהציג בפני המרכז הרפואי אישור על עירicit ביטוח כאמור. 11.8
- בר הרשות מתחייב כי כל פריקה וטיענה תעשה אך ורק בשיטה שיוגדר לצורך זה על ידי המרכז הרפואי. המרכז הרפואי יהיה רשאי לקבוע מעת לעת את שעות הפריקה והטיענה ובר הרשות מתחייב להנחת שינטו על ידו מעת לעת. 11.9
- בר הרשות מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות כל אדם או גוף שיוצב מטעם המרכז הרפואי, בשיטה בית העסק, לרבות הוראות שינטו לבר הרשות בכל הנוגע לפעולות בתוך חנותו וליצוב חלון הרואה שלו. בר הרשות מתחייב להישמע לכל הוראה של המרכז הרפואי או מי מטעמו הנוגעת לעיצוב חלון הרואה של בית העסק. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בר הרשות שלא להציב בחלון הרואה של בית העסק אמצעים המושכים את עינו של האדם, דוג' אורות מנצחים, פנסים זוהרים למיניהם, שילוט מואר למיניהם. המונח "חלון ראות" - שמשמעותו - עומק של 100 סמי מהויתרינה של בית העסק. 11.10
- מבלי לגרוע מכלליות האמור יהיה המרכז הרפואי רשאי מעת לעת לקבוע תקנון לגבי כללי ההתנהגות בבית החולים ובר הרשות מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנון, כפי שהיוו מעת לעת. המרכז הרפואי יהיה רשאי להטיל קנסות של עד 500 ש"ח בגין כל מקרה של הפרת הוראות סעיף זה ובר הרשות מתחייב לשלם את הקנס מיד עם דרישתו. 11.11
- בר הרשות מצחיר ומתחייב כי הוא בעל ידע, ניסיון ויכולת להפעלה מעולה של עסק כמפורט במטרת מתן הרשות, כי יפעיל את בית העסק כמפורט במטרת הרשות ויחזיקו על ציודו וمتකניו ברמה מעולה, וכי יפעל להצלחת העסק תוך ניצול מירב הידע והnisyon העומדים לרשותו, באמצעות כוח אדם מיומן, מצוין ומתחאים, וכי ידוע לו כי ניתנה לו הרשאה להפעלת בית העסק בהתאם על הצהרתיו זו. בר הרשות מתחייב להפעיל את עסקיו בבית העסק בהגינות. 11.12
- בר הרשות מתחייב להתחיל להפעיל את בית העסק בראיציות למטרת הרשות, החל ממועד מסירת החזקה ולא לחזור מלחשטמש בבית העסק למטרת הרשות במהלך כל תקופת הרשות. הפעלת בית העסק ו/או השימוש בו לעניין סעיף זה, למשל, הפעלתו בשעות ובמועדים שיקבעו מעת לעת על ידי המרכז הרפואי. 11.13
- ימי ושעות פתיחה: שעות הפעילות במסגרת בית העסק יהיה פתוח יקבעו מעת לעת על ידי המרכז הרפואי, לפי שיקול דעתו הבלעדי. עד אשר יקבע אחרת שעות הפתיחה של בית העסק הנו כדלקמן: א. ביום א' - שעות הפתיחה של בית העסק יהיו החל מהשעה 00:08 בלילה, ועד השעה 22:00. 11.14

בערך

- ב. בימי שישי וערבי חג - החל מהשעה 00:07 בבוקר ועד שעה טרם כניסה השבת.
- ג. בשעון חורף שעה אחת פחות או יותר בהתאם.
- ד. בית העסק יהיה פתוח בהתאם לפירוט המופיע לעיל לפחות "ימי הסגירה הרשמיים". "ימי סגירה רשמיים" לצרכי התקשרות זו משמעם ימי שבתון כללים כהגדתם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תש"י-א – 1951 וחוקי העזר של עיריית נחריה
- ה. יובהר כי למרכז הרפואי שמורה הזכות להגביל את שעות הפעלה שלעיל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובתנאי שנינה על כך הודיעו בכתב 7 ימים טרם ביצוע השינוי.
- ו. מובהר בזה כי איפתיחת בית העסק לתקופה מצטברת של עד 7 ימים בשנה (למטרות ספירת מלאי, שיפורים מקומיים וכיו"ב) לא תחשב כהפרת הוראות הסכם זה ולא תחויב בפיצוי הקבוע להן.
- ז. ברשות מתחייב שלא לפתח את בית העסק בשבתוں, חגים ומועדיו ישראל, אלא אם כן קיבל את אישור מהמרכז הרפואי מראש ובכתב. כמו כן, מתחייב ברשות שלא לפתח את בית העסק ביום חול מעבר לשעות הפעלה אלא אם כן קיבל את הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב. בכל מקרה בו נתן המרכז הרפואי את אישורו לפתיחת כאמור הרוי שאישור זה הוא זמני והמרכז הרפואי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי בכל עת להודיע לרשות על ביטולו. כמו כן, מוסכם כי בכל מקרה בו ניתן אישור המרכז הרפואי כאמור יחולו ההוראות הבאות:
- כל נזק ו/או הוצאה, לרבות הוצאות חשלל, נקיון, אבטחה וכדי שייגרמו למרכז הרפואי ו/או לבר רשות אחרים כתוצאה מפתיחה בית העסק בשבתוں, חגים ומועדיו ישראל ו/או מעבר לשעות הפעלה (הכל לאחר קבלת אישור המרכז הרפואי), יחולו במלואם על ברשות ובמידה ויהיו ברשות נוספים שיפתחו במועדים האמורים יחולקו הוצאות הנ"ל בין העיסקים הפעילים במועדים הנ"ל, על פי המפתח שקבע על ידי המרכז הרפואי.
 - למניעת ספקות מובהר כי אישורו של המרכז הרפואי להפעלת בית העסק במועדים הנזכרים לעיל הינו בגדר "חוסר התנגדות בלבד" ובכל מקרה על ברשות מולטת החובה להשיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ודרישות כל רשות לשם הפעלת בית העסק במועדים הנזכרים לעיל והוא מתחייב לפצות ו/או לשפט את המרכז הרפואי וכל מי מטעמו על כל נזק ו/או עוגמת נשפ שיגרמו לו בגין, עקב או מחמת הפעלה כאמור.
 - לא הפעיל ברשות את בית העסק ו/או חדל ברשות להשתמש בבית העסק, למעט מסיבות של כח עליון, או מסיבות התלוויות במעשה ו/או מחדל של המרכז הרפואי, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. מבלי לגרוע מכל יתר הסעדים והתרומות העומדות למרכז הרפואי על פי הסכם זה, מוסכם בזאת כי בגין כל יום בו לא פתח ברשות את בית העסק ללא שקיבול על כך אישור מראש ובכתב מאית המרכז הרפואי ישלם ברשות פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור השווה ל-100% בגין כל מ"ר משטח בית העסק לצורך תשלום דמי הרשות וזאת מבלי לגרוע מחובת ברשות לשלם את דמי הרשות וייתר התשלומיים החלים עליו לפי הסכם זה בגין התקופה בה לא פתח את בית העסק כאמור. ברשות מצהיר כי הפיצוי הנ"ל נקבע בהערכת זираה וスクולה של הנזקים העשויים להיגרם למרכז הרפואי עקב איפתיחת בית העסק כאמור.

12.1 12. אחזקה בית העסק, תיקונים ושינויים:
 ברשות מתחייב להחזק את בית העסק במצב תקין ושלם להנחת דעת המרכז הרפואי. כן מתחייב ברשות להשתמש בבית העסק בצורה זהירה וסבירה ולגרום לכך שבסמוך כל תקופת הרשות יימצא בית העסק, על כל מתקניו, במצב תקין ולהימנע מכל נזק ו/או קלקל לבית העסק ו/או למתקנו ממתקנו.

- 12.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל יקפיד בר הרשות על הניקיון בבית העסק וסבירתו, ומבליל לגרוע מכלויות האמור לעיל, ויגרום לסלוק כל פסולת מבית העסק וסבירתו. מובהר ומוסכם בזה כי בר הרשות בלבד יהיה אחראי לפינוי פסולת מבית העסק אל מכולת אשפה במקום עליו יורה המרכז הרפואי ואו כל אמצעי אחר אשר יוצבו במרכזי הרפואי לפי שיקול דעת המרכז הרפואי.
- 12.3 במקרה שלדעת המרכז הרפואי לא ימלא בר הרשות אחר התchiebyiotio לפי סעיף זה, יהיה רשיין המרכז הרפואי לבצע בבית העסק כל עבודות אחזקה ותיקונים לפי שיקול דעתו, בין בעצמו בין על ידי אחרים על חשבונו בר הרשות, ובלבן שנותן על כך הودעה לרשות זמן סביר מראש. בר הרשות יחזיר למרכזי הרפואי ואו למי מטעמו, תוך 15 ימים שנדרש לכך על ידי המרכז הרפואי, כל סכום שהוצאה המרכז הרפואי לאחזקת בית העסק בתוספת 15% כדמי טיפול.
- 12.4 המרכז הרפואי מתחייב לתקן בעצמו או באמצעות אחרים ועל חשבונו אך ורק נזקים בבית העסק, אשר מקורים בליקויי קונסטרוקציה ואו ליקויי רטיבות ואו ליקויי חדרות מים בבית העסק, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ואו מחדר של בר הרשות ואו מי מטעמו. כן יתקן המרכז הרפואי פגמים במערכות החשמל המים והתקשות בשטחים הציבוריים שעדי החיבור לבית העסק, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ואו מחדר של בר הרשות ואו מי מטעמו.
- 12.5 מובהר ומוסכם בזה כי המרכז הרפואי לא יהיה אחראי לתקן גם או ליקוי אשר נגרמו כתוצאה מעשה או מחדר רשלניים ואו בזדון של בר הרשות ואו של מי מטעמו, לרבות עובדיו, או של מי מהמבקרים בבית העסק. כמו כן לא יהיה המרכז הרפואי אחראי לנזקים שנגרמו בגין עבודות בר הרשות. תיקונים כאמור לעיל אשר באחריות המרכז הרפואי ע"פ הנקבע בהסכם זה, יבוצעו לראשונה בתום שנת הרשות הראשונה ולאחר מכן לפי הצורך בהתאם בעונות השנה. על אף האמור מוסכם כי תיקונים דחופים אשר באחריות המרכז הרפואי ע"פ הנקבע בהסכם זה, הפגעים יכולים ביכולת להפעלת בית העסק לייעדו, יתוכנו בהקדם האפשרי עד כמה שהדבר ניתן.
- 12.6 בר הרשות מתחייב, הן בתקופת ההכשרה והן בתקופת הרשות, לאפשר למרכזי הרפואי ואו למי מטעמו לבצע תיקונים ואו עבודות אחזקה הנוגעים לቤת העסק, לቤת עסק, אחר ואו לשטחים הציבוריים מתוך שטח בית העסק והקירות החיצוניים ואו הפנימיים שלו, לאחר תאום מראש. כמו כן, מתחייב בר הרשות לאפשר למרconi הרפואי להוביל מעת לעת דרך בית העסק צינורות ואו מוליכים ואו כלים של חשמל מים ביוב ותקשות. המרכז הרפואי מתחייב כי ביצוע כל העבודות כאמור יעשה עד כמה שהדבר ניתן באופן בו יצומצמו הנזקים ואי הנוחות של בר הרשות וכי המרכז הרפואי יחזיר את המחב לקדמותו מיד עם סיום העבודה. בכל מקרה בו עקב ביצוע העבודות נמנע מבר הרשות מהפעיל את בית העסק באופן סביר במשך תקופה העולה על שניימי ימי עסקים - יהיה בר הרשות פטור משלם דמי הרשות בגין כפל התקופה בה לא יכול היה להפעיל את בית העסק, והוא לא זכאי לכל פיצוי אחר או נסף בגין כך.
- 12.7 איסור ביצוע שינויים - בר הרשות מתחייב כי במהלך תקופת הרשות לא יבצע כל שינוי ואו תוספת ואו עבודות בניה ואו שיפוץ ואו הריסה בבית העסק ואו במערכותיו (להלן "שינויים") ללא לקבל את הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב. בכל מקרה בו ניתנה הסכמת המרכז הרפואי, יחולו על השינויים שיבוצעו בר הרשות כאמור כל הוראות ההסכם בהתאם, לרבות ערכית ביוטחים מתאימים לביצוע העבודות, קבוע בהסכם זה. המרכז הרפואי לא ימנע הסכמתו לביצוע שינויים פנימיים אשר אינם קשורים לkonstruktzia ואו לתוספת שטחים, אלא מנימוקים סבירים בלבד, ובלבן שנתבקש אישור לביצוע השינויים מראש ובכתב.
- 12.8 פעל או ניסה בר הרשות לפעול בניגוד לאמור בסעיף 12.7 לעיל, יהיה המרכז הרפואי רשין למנוע بعد בר הרשות מלבצע את השינויים וכן לتابع את סילוקם ופירוקם של השינויים לאלטר וחזרת המחב

- לקדמותו, ובר הרשות יהיה חייב לבצע את דרישת המרכז הרפואי מיד עם דרישתו. לא עשה כן בר הרשות יהא רשיון הרפואי לבצע את החזרת המבנה לקדמותו בעצמו ולהייב את בר הרשות בכל הוצאות הסילוק וההရישה האמורים בצירוף 15% דמי טיפול.
- 12.9 חניות, שטחי ציבור ורכוש משותף - בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי לא תינתן לו ו/או ללקוחותיו כל זכות לחניה במרקעין ו/או בסביבתם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 12.10 בר הרשות לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בחדרי שירות, במתקנים משותפים, במדרכות, בכבישים, באזורי החניה ובכל שטח ציבורי אחר שמצוין בבית העסק, אלא למטרת שימושו נועד שטח ציבור אלה. מבלי לגרוע מצלילות האמור לעיל מתחייב בר הרשות שלא להוציא ו/או להציג סחרה ו/או פרסום ו/או קידום מכירות מחוץ לגבולות בית העסק.
- 12.11 הפרת סעיף זה מהווה הפרעה יסודית של ההסכם ועליה לbijtolo.

13 ניהול והפעלת בית העסק:

בר הרשות מתחייב לעמוד בכל אחד ואחד מהתנאים והדרישות המפורטים להלן:

- 13.1 **הוראות מיוחדות לניהול בית העסק:**
- 13.1.1 בית העסק יופעל באופן רצוף, סדיר ויעיל תוך שמירה קפדיות על ניקיון מוחלט בסביבת בית העסק וכן על ניקיון הציוד והכליים, תוך הקפדה על תנאיigiiniים נאותים, והכל תוך צוות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
- 13.1.2 בר הרשות יציב את בית העסק בצורה אסתטית, תוך תיאום עם המרכז הרפואי ובפיקוחו.
- 13.1.3 בר הרשות יציב בחזיות כל בית עסק ובמקום בולט לעין, שלט הנושא את שמו מענו ומספר הטלפון של בר הרשות.
- 13.1.4 עובדי בר הרשות יקפידו עלigiiniה אישית ואסתטיקה, לשבעות רצון המרכז הרפואי.
- 13.1.5 בבית העסק לא יותר ישימוש במוצרים המחוורבים או הדורשים חיבור לגז.
- 13.1.6 בר הרשות ישמע לכל הוראה של המרכז הרפואי בכל הקשור לתפעול בית העסק על פי כל דין.
- 13.2 בית העסק והמוצרים שיימכו בו:**
- 13.2.1 על בר הרשות יהא להתקין בבית העסק על חשיבותו של מחירון בולט ו/או מואר, שיוצב במקום בולט לעין, ויכלול את כל סוגי הפריטים הנמכרים בבית העסק כשבצד כלמנה/pririt יופיע תיאור מילולי ומחייב עדכני.
- 13.2.2 למרycz הרפואי נתונה הסמכות לאשר מראה מכירה של כל הפריטים שיוצעו למכירה בבית העסק וזאת בין השאר בהתאם לנוהלי משרד הבריאות וכן למרycz הרפואי נתונה הסמכות לאסור על מכירת פריטים מסוימים או לדרש החלפתם בפריטים אחרים. סמכות זו של המרכז הרפואי תופעל בכפוף לעיקרונו תום הלב והדריך המקובלות וכן בהגינות סבירות ומידתיות.
- 13.2.3 בר הרשות ימכור בבית העסק אך ורק פריטים אשר אושרו מראש ע"י המרכז הרפואי
- 13.3 מחירון:**
- 13.3.1 בר הרשות מתחייב כי מחירי הפריטים המוצעים על ידו יהיו סבירים וזאת בהתחשב באוכלוסיית המטופלים והמטופרים בבייה"ח.
- 13.3.2 בר הרשות מתחייב להציג את מחירי המוצרים שנמכרים בבית העסק בהתאם לדרישות הדין.
- 13.4 ניקיון בית העסק וסביבה:**
- 13.4.1 שטח בית העסק הינו חלון הרואה של המרכז הרפואי ולכן ישנה חשיבות עצומה לרמת הניקיון והנראות של המתחים.

- 13.4.2 בר הרשות מתחייב להකפיד על אופן הוצאה מרכולתו ומוצריו, כך שלא ייגרם לשטחים הציבוריים הסמוכים לבית העסק ו/או המצוים בשימוש לקוחתיו ו/או לציודם ו/או לשולחנותיהם ו/או לפסלייהם ו/או למכנסותיהם לכלה ו/או רעש ו/או מטרד שאינו סביר ו/או בלאי ו/או נזק חריג שאינם סבירים, כתוצאה מהשימוש שהתקווות כאמור יעשו בשטחים אלה במוצרים ו/או שירותים שרכשו אצל בר הרשות כאמור.
- 13.4.3 בר הרשות מתחייב לדאוג לניקיון שטח בית העסק מתקניו, השולחנות, כסאות ומתחם היישיבה בכל הקשור להפעלת עסקו סביבתה, לשביות רצונו המלא של המרכז הרפואי, וזאת על חשבון בר הרשות.
- 13.4.4 על בר הרשות לדאוג, על חשבונו, לתחזוקה שוטפת וניקיון של שטח המחסן בשימושו.
- 13.4.5 דחיתת הניקיון לבוקר יום המחרת, כמו גם ניקיון חלקי, יהו הפרת החוזה לכל דבר ועניין.
- 13.4.6 בר הרשות מתחייב לנאות שוטף ולהחזיק את השיטה החנות ואת השיטה הנמצאה בסמיכות לחנות נקי ומוסדר למשך כל משך זמן פעילות החנות.
- 13.4.7 בר הרשות מתחייב ומתהיר שהינו מבין ומקבל על עצמו את אחוריות הניקיון של מתחם תחזוקת ניקיון בכל נושא הניקיון השוטף של המתחם.
- 13.4.8 אחוריות בר הרשות לניקיון השוטף של מתחם תחזוקת ניקיון הינה בכל שעות הפעילות.
- 13.4.9 באחריות בר הרשות ריקו פחים בכוונה סירה ובכל מקרה שכוף מפוח מעלה 3/4 יפונה ויוחלף.
- 13.4.10 במידה ובר הרשות ימנעו מלעשות כן, יהיה המרכז הרפואי רשאי לנאות כל מקום, מבנה, מתקן או ציוד שלא נשמר הניקיון כאמור ע"י בר הרשות, ולהציג את חשבונו של בר הרשות בכל החזאות שתיגרננה למרכז הרפואי בהקשר לכך. המרכז הרפואי יפעיל זכותו לפי סעיף זה לאחר שבר הרשות נמנע מלקיים את הנדרש. הוראות סעיף זה לא תמנענה מהמרכז הרפואי לראות בהפרת בר הרשות סעיף זה כהפרה יסודית של חוזה זה במקרה שבר הרשות קיבל התראה כאמור ולא נענה.
- 13.4.11 כדי למנוע נזק, מוסכם כי כל יישום של חומרי ניקוי על מבנה ו/או רכוש של המרכז הרפואי, יש לאשר את החומרים מראש מול מנהל ומשך במרכז הרפואי. יש להשתמש בחומרי ניקיון ניטרליים שאינם מזוקים לתשתיות המרכז הרפואי ובאישור מנהל ומשך. אין להשתמש בחומרים על בסיס חומצה ובמי אש.
- 13.4.12 בר הרשות ישא בתשלום כל הוצאה הכרוכה בהפרת הוראות סעיף זה.
- 13.4.13 הוטלו על המרכז הרפואי קנסות בגין מעשי או מחדלי בר הרשות, כי אז ישפה בר הרשות את המרכז הרפואי במלוא סכום הקנסות כאמור תוך לא יותר מאربעה עשר (14) ימים ממועד דרישת המרכז הרפואי.
- 13.4.14 זולת המפורט בסעיף זה, ניקיון השטחים הציבוריים יבוצע על ידי המרכז הרפואי או מי מטעמה.
- 13.5 אשפה:**
- 13.5.1 בר הרשות מתחייב כי יציב בשטח בית העסק פרי אשפה בכמות, במקום ובצורה שייקבע על ידי המרכז הרפואי, וכן כי ירדוף על חשבונו בשיקיות אשפה מתאימות, וידאג לריקון השקיות המלאות והחלפתן בשיקיות חדשות באופן סדר. כמו כן מתחייב בר הרשות כי יdag לניקיון הפחים וסבירתם.
- 13.5.2 פינוי אשפה יבוצע אך ורק בפח סגור שיושר ויוגדר על ידי מנהל ומשך.
- 13.5.3 מובהר כי פינוי אשפה יעשה אך ורק למכלול אשפה במקום עליו יורה המרכז הרפואי
- 13.5.4 פינוי קרטוניים יעשה אך ורק למכבש הנמצא בטיח המרכז הרפואי ואין בשום אופן להשлик קרטוניים למכלול האשפה.
- 13.6 תברואה:**
- 13.6.1 בר הרשות מתחייב לעמוד בכל דרישות התברואה על פי דין ו/או של משרד הבריאות ו/או של הרשות המקומית ו/או דרישות אקרדייטציה הן לגבי העסק בבית העסק והן לגבי המוצרים הנמכרים בו.

- 13.6.2 שנינו המוצרים לשטח בית העסק יבוצע על ידי בר הרשות, על חשבונו, ובהתאם להוראות כל דין.
- 13.6.3 בר הרשות יקבע על ניקיון הרצפה ורכביי מבנה בחומרי נקיי המתאימים להם (אין להשתמש בחומרים על בסיס חומצה יש להשתמש בחומר נקיי רב תכליתי).
- 13.6.4 בר הרשות יקבע על היגיינה אישית של עובדיו לרבות גילוח וגוזיות ציפורניים והחלפת בגדים מLocatorים, נקיון שטח בית עסק והכלים וחיבשת מסכיה ככל שההנחיות מחייבות זאת.
- 13.6.5 על בר הרשות לדאוג לביצוע הדבירה בהתאם להנחיות ובהתאם לצורך.
- 13.7 איסור עישון:**
- 13.7.1 הן משום אופיו הייחודי של המרכז הרפואי והן על-פי כל דין, בר הרשות מתחייב לדאוג ולפעול למניעת עישון בשטח בית העסק, אם על-ידי עובדיו ואם על-ידי צדדים שלישיים המצויים בבית העסק.
- 13.7.2 צד שלישי מעשן כאמור, לא יקבל שירותים מבר הרשות.
- 13.7.3 ככל שתופר הוראת סעיף זה, יחויב בר הרשות לפי קביעת נציג המרכז הרפואי או המנהל, לאחר שבירר העובדות להנחת דעתו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, בפיזיו מוסכם עד לגובה הקנס המוטל בגין עישון במקומות ציבורי בוגוד לחוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, התשמ"ג, 1983 והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של נציג המרכז הרפואי, וזאת מבלתי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המרכז הרפואי. הפיזיו ישולם יחד עם דמי השכירות במועד הקרוב שלאחר החלטת נציג המרכז הרפואי כאמור
- 13.8 פריקה וטיענה:**
- 13.8.1 הובהר לבר הרשות, כי זמני האשפוקות, הטיענות והפריקות יבוצעו בכפיפות לדרישות המרכז הרפואי.
- 13.8.2 בר הרשות יהיה רשאי לפרוק ולטען סחרורות במקום שיתואם מראש בין הצדדים, תוך התחשבות באילוצי המרכז הרפואי.
- 13.8.3 על בר הרשות יהיה להוביל הסחרורות ושאר הדברים ישירות לשטח בית העסק, ולהפקיד שלא להותרים, כולם או חלקם, בשטחים מסווגים.
- 13.8.4 אין באמור לעיל כדי להגביל את בר הרשות בפריקה, באמצעות עגלת ידנית מכלי רכב שייחנו בmgrשי החניה, עליהם יורה המרכז הרפואי.
- 13.9 סגירת המתחם בסוף פעילות:**
- 13.9.1 בר הרשות מתחייב לבצע בסוף כל יום עבודה נקיון יסודי של שטח בית העסק באופן שייסגר כשהוא נקי ומסודר, כדלקמן :
- 13.9.1.1 פינוי כל הפסלים ואחסונם עד פתיחה.
- 13.9.1.2 ביצוע שטיפה ונקיון של כל השטח שבאחריות בר הרשות.
- 13.10 אחראי משמרת בכל שעות פעילותו של עסקו של בר הרשות בבית העסק, ישאה בו אחראי משמרת הבקיא והאחראי למטען מענה מיידי לכל עניין שיעלה בקשר לתפקידו היומיומי של בית העסק, מול נציג המרכז הרפואי.
- 13.11 לבוש ייחודי והולם בר הרשות מתחייב שכל עובד ו/או מעסק בעסקו של בר הרשות בבית העסק, בעת שירותו באתר, יהיה לבוש בתלבושת אחת, נאותה ונקייה, עליה מופיע בבירור שמו של בר הרשות. הלבוש יהיה ייחודי ובדל.
- 13.12 כוח אדם וkopות בר הרשות יdag לכוח אדם הולם בכל שעות פעילותו של עסקו של בר הרשות בבית העסק, באופן שיבטיח אספקת שירותים יעיל, מהיר ואדיב ללקוחות בר הרשות, לרבות המרכז הרפואי העתק ועובדיו.
- 13.13 נהלים בתוך שלושים (30) ימים ממועד חתימת הסכם זה, יעביר בר הרשות לעיון המרכז הרפואי העתק נהלים לשירותים היומיומיים שיינטנו לקהיל בית העסק, כגון: נוהל סיום יום עבודה בבית העסק

וכדומה נהלים אלה יבדקו ע"י המרכז הרפואי אשר יעיר העורתיו, יסוכמו עם בר הרשות ויהוו מתווה מהיב למתכונת הפעילות של בר הרשות בבית העסק.

13.14 הדרכות לעובדים וניהול תיק עובד באחריות בר הרשות להעביר הדרכות בטיחות בעבודה, התנהלות בשעת חירום ושרפפה לכלל עובדיו, בטרם תחילת העבודה בית העסק וכן באופן תקופתי. בר הרשות יdag להניל עבור כל עובד תיק מסודר בו יתעד בתיק את ההדרכות המקצועיות שניתנו לעבוד ותדיירות ביצוען. כמו כן תישמר בתיק הצהרת בריאות חתומה של העובד ומעקב חיסונים.

13.15 הנחות לפersonל רפואי המרכז הרפואי - עובדי המרכז הרפואי שיזדהו באמצעות-tag עובד יהיו זכאים להנחה בשיעור של % 10 על המחירון המלא ל��וחות של בית העסק, לגבי כל המוצרים שיימכרו בבית העסק.

13.16 **שילוט:**

13.16.1 בר הרשות מתחייב שלא לתלות שלטים ו/או מודעות על חזית בית העסק, לרבות חלון הראותה ו/או בסמוך להזית בית העסק ו/או לחלוונטיו באופן שנין לראות שילוט כאמור מחוץ לבית העסק ו/או על קיר חיצוני של בית העסק ו/או על כל חלק חיצוני של המרכז הרפואי ו/או בכל חלק אחר של הבניין, ללא הסכמתו המפורשת של המרכז הרפואי מראש ובכתב, המרכז הרפואי יהיה רשאי להתנות מתן הסכמתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך התחשבות במידיניות הפרטום והשלוט הנהוגה בכל יתר חניות הרשות של בר הרשות, בתנאים לגבי גודל השילוט, מיקומו, צורתו, צבעו וכיוצ'ב.

13.16.2 עוד מוסכם, כי הצדדים יתאימו ביניהם, בהסכמה ובהתאם לאישור מראש ובכתב של המרכז הרפואי, את הצבת שילוט בר הרשות. גם לאחר אישור המרכז הרפואי לשילוט כאמור, יהיה המרכז הרפואי רשאי ליתן הוראות ביחס למיקום השילוט.

13.16.3 בר הרשות ישא בכל הוצאות הכרוכות בתכנון השילוט, ייזورو, התקנתו, תחזוקתו השוטפת לרבות צריית חשמל אגרות ומס שלטים וכן בחבות הנזיקת המלאה בכל הקשור לשלטים שייתקנו מטעמו.

13.16.4 המרכז הרפואי יהיה רשאי להסיר, על חשבונו בר הרשות, כל שלט שאינו עומד בדרישת סעיף זה בלבד שננתנה על כך הודיעו בכתב ומראש לבר הרשות ובר הרשות לא תיקן את הטעון תיקון בתוך 4 ימים מעת מסירת הודעה המרכז הרפואי.

13.16.5 בר הרשות מצהיר כי ידוע לו והוא נתן הסכמתו, כי על חזית של הבניין, לרבות בחלל הפנימי ו/או בשטחים הציבוריים, (למעט בשטח בית העסק- ככל שאין מדובר בשילוט כגון שלטי אזהרה ו/או הכוונה הנדרש על-פי כל דין ו/או רשות מוסמכת, יהיה רשאי המרכז הרפואי להציב ו/או להסכים להצבת שלטים של חניות אחרות ו/או כל שליט אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין לו כל התנגדות לכך).

13.16.6 בר הרשות לא יפיק ולא יחלק חומר פרטומי עולונים, "פליריים", מדבקות, מוצרים מותגים וכיוז'ב ו/או יפעיל אנשי קידום מכירות בשטח הבניין והפרויקט מחוץ לשטח בית העסק, אלא באישור בכתב ומראש של נציג המרכז הרפואי ויחד מכל פעולה שכזו, מיד עם קבלת הוראה מאות נציג המרכז הרפואי.

13.16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות ינקה מיד ועל חשבונו כל לכלה שנגרם לבניין ו/או לבניינים הסמוכים במרכז הרפואי ולרבות השטחים שביניהם, כתוצאה מפעולות פרסום של בר הרשות, כגון הסרת מדבקות ועקבותיהן, איסוף פסולת נייר וכיוז'ב

13.16.8 בר הרשות מכיר במוניטין הרב של המרכז הרפואי ויעשה כמייטב יכולתו, בתום לב ובקידה סבירה כדי שלא לפגוע בשם הטוב ובמוניטין של המרכז הרפואי.

13.16.9 בר הרשות רשאי לפרסם את עצמו ואת עסקו על חשבונו ולפי שיקול דעתו, ככל שאין הפרסום נוגד הוראות הסכם בר רשות זה ו/או הוראות כל דין, ובכפוף לאישור המרכז הרפואי מראש ובכתב.

13.17 ריהוט, אבזר וציוד:

- 13.17.1 בר הרשות מתחייב במסגרת הרכשה ובכל עת שיידרש לעשות כן, לציד את בית העסק על חשבונו, בכל האמצעים, האביזרים, המתknים, ריהוט חדש, מוצרי החשמל, כלי האוכל, וכל ציוד אחר הדורש לניהולו והפעלתו באופן סדר, תיקן וחולם וברמה גבוהה בהתאם לרשות שניתנה לו להפעלת בית העסק במקום (להלן: "הציוד")
- 13.17.2 כל השקעות בר הרשות כאמור אשר אינם מחוברים לקרקע ו/או לקיר הינם בבחינת רכשו של בר הרשות ובר הרשות יהיה רשאי להוציא את הציוד משטח בית העסק בסיום תקופת ההתקשרות.
- 13.17.3 למען הסר ספק מובהר בזזה כי ככל מקרה, כל השקעות בר הרשות בבית העסק לרבות ציוד, ריהוט ואביזרים, המוחברים למבנה חיבור של קבוע ו/או מותאמים לבניה, יהיו רכושה הבלעדי של המרכז הרפואי.
- 13.17.4 בר הרשות אחראי אחריות בלעדית לשמירת הציוד מפני כל פגיעה, אבדון, גניבה ונזק ומתחייב להකפיד על אחזקתו התקינה בכל עת, באופן ראוי להפעלה וניהול של בית העסק אין המרכז הרפואי בבחינת שומר הציוד כאמור ו/או המלא, ואין המרכז הרפואי אחראי באופן כלשהו לאובדן, גניבתם, פגיעתם והנזקתם בכל צורה שהיא.
- 13.17.5 בר הרשות מתחייב לתיקן, על חשבונו, כל קלקלול, נזק ופגם שייתנו או ייגרמו לציוד מיד עם התהווותם, היה ונמנע בר הרשות, מכל סיבה שהיא מלתקן כל קלקלול, נזק ופגם כאמור, שמורה הזכות למרכז הרפואי לתקן הציוד כאמור על חשבונו בר הרשות, ובר הרשות מתחייב, במקרה זה, להשיב למרכז הרפואי הוצאות התיקון בתוך 14 ימים ממועד דרישתה הראשונה בכתב.
- 13.18 הנחות לפersonal, עובדי המרכז הרפואי שיזדו באמצאות-tag עובד (יהיו זכאים להנחה בשיעור של % 10 על המחיiron המלא ללקוחות של בית הקפה ו/או המסעדה החלביה, לגבי כל המוצרים שיימכוו בבית הקפה ו/או המסעדה החלביה, אך לא יהיו כפל מבצעים).
- 13.19 הפרת סעיף זה מהווה הפרעה יסודית של ההסכם ועליה לביטולו.

13. אחריות, שיפוי וכוח לעילו:

- 13.9 בר הרשות לבדוק ישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לבית העסק ו/או לתכליות ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדיו ו/או למרכז הרפואי ו/או למי מטעם ו/או לציבור הלוקחות ו/או לקהל המבקרים במרכז הרפואי ו/או לכל אדם אחר, אשר ינבעו, בין במישרין ובין בעקיפין, ניהול עסקיו בבית העסק ו/או מחזקה ו/או השימוש בבית העסק ו/או מכל פעולה אחרת של בר הרשות וכל מי מטעמו. בנוסף לכך וambilי לגראן מהאמור לעיל בר הרשות ישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין אבדון ו/או נזק אשר יגרם לנוף ו/או לרכשו של כל אדם ו/או גוף עקב מעשה ו/או מחדר של בר הרשות ו/או הפעולות מטעמו בקשר לפעילויות בר הרשות בבית העסק.
- 13.10 המרכז הרפואי וכל מי שבא ו/או פועל מטעמו לא יהיה אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אבדון ו/או פגעה שייגרמו לבר הרשות ו/או לעסקו ו/או לרכשו. כמו כן, לא ישאו הם בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשיי לגבי נזקי גופו ו/או אבדון ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא שייגרם לבר הרשות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בבית העסק, לרבות, וambilי לפגוע בכלליות האמור, למוסכים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא בבית העסק או בשטח אחר המוחזק ע"י בר הרשות. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יכול במידה והנזק האמור לעיל נגרם כתוצאה מעשה או מחדר רשלני ו/או בזדון של המרכז הרפואי או כל מי מטעמו, ובכל מקרה

המרכז הרפואי לא יהיה אחראי לנזק תוצאתי ואובדן הכנסות. בר הרשות מותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי המרכז הרפואי ו/או כל מי מטעמו.

13.11 בר הרשות מתחייב בזזה לשפות את המרכז הרפואי ו/או כל מי מטעמו, במלוא הסכום בגין חובה המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו בעקבות תביעה בגין האבדן או הנזק להם אחראי בר הרשות כאמור בסעיף 15.1 לעיל ו/או אשר המרכז הרפואי אינו אחראי להם על פי האמור בסעיף 15.2 לעיל, וכן בגין הוצאות הסבירות אשר המרכז הרפואי נשא בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור, ובלבד שהמרכז הרפואי להודיע לבר הרשות בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישת בגין האמור בסעיף זה לעיל ולאפשר לבר הרשות להתגונן מפניה.

13.12 בר הרשות מצהיר כי המרכז הרפואי אינו מחויב לקיים שמירה ו/או הגנה על בית העסוק וכי לא תחול עליו כל אחריות לפי חוק השומרים התשכ"ז 1967, וזאת בנוסף לכל הוראת פטור אחרת העומדת לו על פי הסכם זה.

13.13 בר הרשות מצהיר ומתחייב כי המרכז הרפואי לא יחשב כמי שהפר הסכם זה ו/או שלא קיים תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי הינה כוח עליון. המונח "כח עליון" – משמעו – שרפיה, התפוצצות, פיצוץ, אסון טבעי, שביתה, מלחמה, מצב חירום ביטחוני, מצב חירום רפואי, גיוס מילואים נרחב, צווי הפסקת עבודה מטעם רשויות, הוראות או החלטות שיפוטיות מכל מין וסוג שהוא, מחסור בחומרי בניה ו/או בפועל בניה ו/או כל סיבה אחרת שאינה בהשפעת ובשליטת המרכז הרפואי ואינה תוצאה של רשלנות מצדיו.

14. **ביתוח:**

בר הרשות – השוכר – מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגיל כאמור הם כוללים את כל הכספיים וה坦אים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן :

a. ביתוח על ידי השוכר בעת ביצוע עבודות בנכס – אם תבוצענה בתקופת השכירות / תקופת האופציה (כל שתתמש)

לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס על ידי השוכר ו/או מטעמו ו/או עבورو מתחייב השוכר לעורך ולקיים בביטוח עבודות קובלניות/ בהקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלו, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבورو בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של השוכר וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שייעשו בנכס, ואשר יכלול:

ביטוח כל הסיכוןים עבודות קובלניות/הקמה

1. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכו של כל העבודות כולל כל החומרים והצמוד, המתקנים, והאבייזרים, על בסיס ערך חדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם השוכר מתחייב לדוחם למבטח ולדאוג להוצאה תוספות עדכו בהתאם כולל כסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גנבה, שוד.

הכיסוי יכול גם את ההרחבות הבאות:

- (1). ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- (2). הוצאות פירוק, הרישה, פינוי הрисות, תמייה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשוני אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחית מ- 100,000 ש"ח למקורה ולתקופת הביטוח.
- (3). רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשוני אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחית מ- 1,000,000 ש"ח למקורה ולתקופת הביטוח.
- (4). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולם למדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, בלבד אלא אם המרכז הרפואי לגליל יורה למבטה בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

חובה המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחית מ- 4,000,000 ש"ח בגין נזקי גוף ורכוש, למקורה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכיסוי לנזק רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחית מ- 800,000 ש"ח למקורה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטחת בגין שימוש בכך מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבתו על פי פקודת ביטוח הרכב מנועי וחוק הפלציום לנפגעים תאונות דרכים במלוא גבול האחריות.

רכוש מדינת ישראל ייחסב רכוש צד שלישי.

פרק ג' – ביטוח חובות מעבידים

- (1). לגבי כל העובדים הקשורים ביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלי מונה ועובדיהם.
- (2). גבול האחריות לעובד, למקורה ולתקופת הביטוח לא יפחית מ- 20,000,000 ש"ח.

4. הpolloisa תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

- (1). לשם המבוטח יתוסיף מבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלי מונה ו/או מדינת ישראל משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל.**
- (2). הרחבה לתקופת תחזקה מוגAXBת של 12 חודשים לאחר סיום העבודות.
- (3). תחום טריוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

- (4). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 ימים לפחות בכתב רשמי לחשבון משרד הבריאות.
- (5). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/шибוב, תביעה, השתתפות או חוזה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, משרד ממשלה ויחידות סמך (ככל שישנם) בבניין בו מצוי הנכס ועובדיהם של כל הניל' וכן כלפי חברת ניהול של הבניין בו מצוי הנכס (ככל וקיים) וכן בעליים אחרים, דירירים האחרים ובעלי זכויות נוספות בבניין בו מצוי הנכס (חברת ניהול, הבעלים האחרים, דירירים האחרים ובעלי הזכויות הנוספות, ככל וקייםים יקראו להלן יחד: "בעלי הזכויות האחרים"). הוויטור כאמור לא יכול לטובה אדם שגורם נזק מתוך כוונת זדון.
- מובחר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יכול ביחס לביטוח הרכוש וביתוח האבדן תוצאתו בלבד ובכפוף לכך שבביטוח הרכוש ו/או האבדן התוצאתו ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקובלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, כלל ויתור על זכות התחלוף/шибוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויטור כאמור לא יכול לטובה אדם שגורם נזק מתוך כוונת זדון.
- (6). השוכר אחראי בלבד בחלוקת כל מטבתה לתשלום דמי הביטוח עבור הפלישה ולמיilo כל החובות המוטלות על המטבטה על פי תנאי הפלישה.
- (7). ההשתתפות העצמיות הנkomות בפלישה תחולנה בלבד על השוכר.
- (8). כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטיע בדרך כלל שהיא את אחריות המטבטה, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטחון הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזוכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (9). תנאי הכספי הסטנדרטיים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נסח בית" בכפוף להרחבה הכספיים כמפורט לעיל.
- (10). חריג כוונה ו/או רשות רבתיה יבוטל ככל שקיים.

ב. ביטוחים על ידי השוכר בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש)

ambil לגרוע אחריות והתחייבויות השוכר על פי הסכם השכירות ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת השכירות ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (המועדם מבין המועדים), מתחייב השוכר לעורך ולקיים לפחות כל תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה (ככל שתתממש) את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעמידים

- (1) השוכר יבטיח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעמידים בכל תחומי מדינת ישראל והשתחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחთ מסק 20,000,000 ש"ל למשך ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורח למסות את חבותו של המטבטה כלפי קובלנים, קובלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעמידם.

(4) הביטוח יורח בשפנות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל היה נתען לעניין קרות תאונות עבודה/מחלות מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעמיד כלשהם כלפי מי מעובדי השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחירות כלפי צד שלישי

- (1) השוכר יבטיח את אחוריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחירות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשתחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יחת מסך 4,000,000 ש"ח למשך ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) בפולישה יוכל סעיף אחירות צולבת - Cross Liability.
- (4) הביטוח יורח לכשות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהשוכר או כל איש שבשירותו פועלם או פועל בו, יבוטל.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש הצד השלישי.
- (7) כל סייג/חריג המתייחס להרעלת מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במיכל או במשקה יבוטל.
- (8) החraig/הסייג המתיחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שייצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הרכבו, שווקו ע"י המבוטח או בקשר אליו או כל איש שבשירותו – יבוטל.

לחילופין :-

- יציג המפעיל לעניין סעיף זה, ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY בגבול אחירות שלא יחת מסך 4,000,000 ש"ח למשך ולתקופת ביטוח (שנה); כאשר הביטוח על פי הפולישה יורח בשפנות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל בגין אחירותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר יוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הרכבו, שווקו על ידי השוכר וכל הפעלים מטעמו.
- (9) הביטוח יורח בשפנות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל כבעלי/מנהל של הנכס וכן ככל שייחשבו אחרים למשוי ו/או מבעלי השוכר והפעלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

השוכר יבטיח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל תוכלה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות השוכר בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפוץ, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשה ו/או יעשו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו בביטוח מסווג אש מורחב בערכי כינון, כולל כגד הסיכוןים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התרלקחות עצמית.

4. ביטוח אובדן רוחחים/توزאתי

בביטוח אובדן רוחחים/אובדן תוצאהתי לשוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מהנסיבות המבוטחים כאמור לעיל, לפחות תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

בחלופה לעriticת הביטוח, וככל השוכר בחר בחלופה זו שלא לעורך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, השוכר פוטר בזה מأחריותו לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, משרד ממשלה אחרים ויחידות סמך בבניין בו מצוי הנכס (ככל שישנים) ועובדיהם של כל הנ"ל כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובה אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר כי הפטור האמור יחול גם לטובה בעלי הזכויות האחרים בלבד שבביטוח האבדן התוצאהתי של בעלי הזכויות האחרים כלל ויתור על זכות תחולוף/шибוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר או שבנסיבות המקנים להם זכויות מבנה בו מצוי הנכס כלל פטור מנזקים המכוסים בביטוח האמור לטובה מדינת ישראל ו/או השוכר. הפטור כאמור לא יחול לטובה אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כלל

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכולו התנאים הבאים :-

(1) לשם המבוטח יתווסף כمبرוחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, בכפוף להרחבתי השיפוי לעיל.

(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשבון משרד הבריאות.

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחולוף/шибוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, משרד ממשלה ויחידות סמך (ככל שישנים) בבניין בו מצוי הנכס ועובדיהם של כל הנ"ל וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים. הוויתור כאמור לא יחול לטובה אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים ויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש ובביטוח האבדן תוצאהתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחו הרכוש ו/או האובדן התוצאהתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקובלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, כלל ויתור על זכות תחולוף/шибוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובה אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4) השוכר אחראי בלבד בצד המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמיilo כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5) ההשתתפות העצמיות הנkomות בכל פוליסה ופוליסת תחולנה בלבד על השוכר.

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשון המזוכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) תנאי הכספי של הפוליסות הניל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נסח בית",

בכפוף להרחבת הכספיים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

(8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתיה יבוטל ככל שקיים.

השוכר מתחייב בכל תקופה ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. השוכר מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופה ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, בתוקף.

אישור בחთימתו של המבטח על קיומ הביטוחים, יומצא על ידי השוכר למרכז הרפואי לגליל, עד למועד חתימת החוזה. השוכר מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חדש הפוליסות למרכז הרפואי לגליל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופה הביטוח.

מובחר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו איינום באים לצמצם את התחייבות השוכר לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתקנות/תס המחייבת של אישורי הביטוח שיוצגו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על השוכר יהיה למדוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות ולישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, שומרים לעצם את הזכות לקבל מהשוכר בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקו, במקרה של גיליון נסיבות העוללות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת השוכר בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והשוכר יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקו כאמור מיד עם קבלת הדישה. השוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבותו על פי הוראות סעיף 1 לעיל.

השוכר מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים ממופרט לעיל אין מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל או על מי מטעם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

למען הסר ספק מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכספי הם בבחינת דרישת מינימלית המוטלת על השוכר, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכוןים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכספיים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

השוכר רשם בפניו כי המרכז הרפואי לגליל יקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי לבניה הנכס וזאת בהתאם לתנאי כתוב הכספי לרכיש הנוהג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעט לעת, ואשר יכול כיסוי גם כנגד הסיכון הבאים: אש, רעם, עשן, ברק התפוצצות, מתקני לחץ, רعد על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נחשול, נזקי נזלים והתקפות צינורות, פגעה ע"י כלי רכב, פגעה ע"י כלי טיס שביתות, פרעות, השבותות, נזק בזדון, וכן שוד ופריצה.

מדינת ישראל, באמצעות הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ מותרת על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) כלפי השוכר בגין נזקים שכוסו במסגרת כתוב הכספי לרשות הנוהג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל, וזאת בכפוף להדיות מצד השוכר טרם קרות מקרה הביטוח. האמור לעיל לא יכול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נזוק מכך של 4,000,000 ש"ח.

למען הסר ספק מוסכם בזזה כי השוכר יהיה מנوع מהפעולות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתוב הכספי לרשות הנוהג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכספי הנitinן לפיו, הסיכוןים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבילות האחריות.

אלא אם צוין אחרת במפורש אין בכלל האמור בסעיפים הביטוח כדי לפרט את השוכר מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, על כל זכויות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי החוזה זה.

אי עמידת השוכר בתנאי הוראות ביטוח אלו מהויה הפרה יסודית של הסכם זה.

15. ערבות ביצוע

15.1 להבטיח ביצוע המלא שכל כל התשלומים, החובות והתחייבויות בר הרשות שבהסכם זה, במלואם ובמועדם, ימסור בר הרשות למרכז הרפואי לגיל עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי הדירה ובلتוי מותנית, על סך 30,000 ש"ח ותאה בתקופת כל תקופת חנותו של הסכם זה ו- 120 יום לאחר מכן, כאשר הערבות המקורית תהא לתקופה של 51 חדשים וזו תחודש 30 ימים בטרם תום תקופה (להלן: "ערבות הביצוע")

15.2 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל לעניין מסירת הרשות ולענין הארכת תקופת הרשות, תנאי מוקדם למסירת הרשות בשטחים ולמיושך זכות הבריאות והארכת תקופת הרשות המקורית, הנה כי בר הרשות ימסור את ערבות הביצוע ויגרום להארכת תקופה עד להשלמת כל התחייבויותיו וחובותיו של בר הרשות כלפי המרכז הרפואי.

15.3 לא מסר בר הרשות את ערבות הביצוע ו/או לא האריך את תקופה במועד, כי אז, המרכז הרפואי יהיה רשאי שלא למסור את החזקה בשטחים, מבלי שייהי בכך לשחרר את בר הרשות מאחריותו וחייבותו כלפי המרכז הרפואי או עפ"י העניין והמקורה, לבטל את ההסכם ללא תר.

15.4 המרכז הרפואי יהיה רשאי להעמיד את ערבות הביצוע לפירעון בנסיבות אחד או יותר מהאיורים הבאים ובמועדים המצוינים לידם:

15.4.1 אם בר הרשות הפר תנאי הסכם זה ולא הסיר או תיקן את ההפרה חרף התראה ודרישה, בכתב, שנמסרה לו, כאמור בגוף ההסכם, וזאת לאחר הוועדה מוקדמת של לפחות 14 ימים מראש בדרכו של המרכז הרפואי להעמיד את ערבות הביצוע לפירעון.

15.4.2 אם ההסכם בוטל ע"י המרכז הרפואי מחייב הפרטו ע"י בר הרשות - לאחר התראה והודעה בכתב בת 7 ימים.

15.4.3 אם בר הרשות לא האריך את תקופה של ערבות הביצוע עד היום ה- 21 לפני מועד פקיעת הערבות.

- 15.5 ערבות הביצוע תושב לבר הרשות (אם לא מומשה קודם לכן עפ"י הסכם זה) לאחר סיום ההסכם והשבת החזקה בשטחים ובלבד שיווכ'h למרכז הרפואי להנחת דעתו כי בר הרשות מילא וקיים אחר כל חיוביו והתחייבותו בהסכם זה.
- 15.6 בר הרשות לא יהיה זכאי לקוז' כל סכום שהוא חב בו עפ"י הסכם זה ועל פי כל דין, נגד ערבות הביצוע.
- 15.7 על בר הרשות יהיה להציג ערבות חליפית ו/או להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי, לפי העניין, במקרה שתחולט הערבות במלוא סכומה או בחלוקת.
- 15.8 יובהר כי לא יהיה בחילוט ערבות הביצוע יכולה או מקצתה כדי לגרוע מזכויות המרכז הרפואי לתבוע את יתרת נזקי מעבר לסכום הערבות שחולט.

16 התאמות פנימיות בשטח העסק

- 16.1 המפעיל יקים יבנה, ויתאים את המיקום להפעלת העסק כך יעצבו בסגנון אדריכלי בהתאם להצעתו כמפורט במסמכי המרכז ובהתאם לאישור והסכמת המזמין ובכתב על חשבונו בלבד ובאחריותו הבלעדית תוך תיאום עם המרכז הרפואי (בביצוע הפעולות האמורות יישמע המפעיל להנחות המרכז הרפואי לרבות להנחות קצין הביטחון של המרכז הרפואי).
- 16.2 המפעיל מתחייב לעשות את כל הסיורים הפנימיים בשטח שהוקצה להפעלת העסק על חשבונו ולהציג בעסק, על חשבונו ובאחריותו, דוכני תצוגה, מדפים, דלקים וככל הדורש להפעלת העסק, ועובדות אלו יתבצעו אלה במהלך תקופת השירותים בלבד, בד בבד עם ביצוע השירותים במלואם. וזאת בהתאם לאישור המזמין ועל חשבונו של המפעיל.
- 16.3 בהקשר זה מצהיר המפעיל במפורש, כי ידוע לו שעבודות התאמה לשיפור העסק, עבודות ההתקנות המפורטות בסעיף 17.2 לעיל וכל עבודות התאמה נוספת יידרש המפעיל לבצע במקומות השירות, יתבצעו אלה במהלך תקופת השירותים בלבד, בד בבד עם ביצוע השירותים במלואם, וזאת בהתאם לאישור המזמין ועל חשבונו המפעיל ובאחריותו.
- 16.4 אם יבצע המפעיל שינויים שלא על פי תנאי ס"ק 17.1 ו 17.2 לעיל יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט, לדרש מהפעיל להוציא את המתקנים ו/או החפצים שהתקין בעסק, על חשבון המפעיל, ולהחזיר את מצבו לקדמותו, והמפעיל מתחייב לעשות כן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
- 16.5 בכל מקרה לא יהיה המפעיל זכאי לתשולם בגין השינויים שבוצעו, גם אם השינויים, כולם או חלקם, אושרו על ידי המזמין ולא יהיה זכאי לתשולם פיזי ו/או שיפוי כספי לשחו, בגין נזקים שייגרם לו. מוסכם על הצדדים כי במקרה והמזמין יידרש לשלם ו/או להוציא החזאות כלשהן כדי להחזיר את מצב השטח שהוקצה להפעלת העסק לקדמותו ו/או כדי להסיר את השינויים שבוצעו על ידי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזור למזמין למזמין כל סכום שישולם על ידה מיד עם דרישתה הראשונה. אי ביצוע תשולם כאמור, ייחשב להפרת ההסכם ויקנה לתאגיד את כל הזכויות העומדות לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 16.6 לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל ולהחזיר את שטח העסק למרכז הרפואי כשהוא במצב טוב תקין וראוי לשימוש כפי שהועמד לשימוש המפעיל ביום בו קיבל אותו, כמעט בלי סביר, וזאת לא יותר מאשר ימים מיום ההתקשרות. ביצוע המפעיל את ההתקנות והסיורים קבוע בס"ק 17.1 ו 17.2 לעיל, יוציא המפעיל, אם יידרש לכך על ידי המרכז הרפואי, וככל שיידרש, את מלאה ההשיקעות והשינויים בתום תקופת הנהרשה, ויחזר את המצב החנות לקדמותו באותו האופן בו נמסרה לו, לרבות כל תיקונים וצביעה, ככל שיידרש על ידי

המרכז הרפואי, על מנת לתקן את הפגמים העולמים להיגרם מהוצאת הציוד וההשקעה על ידי המפעיל כאמור לעיל.

16.7 כל החזאות ו/או התשלומים הכרוכים ב买车 שינויים והחזרת השטח שהוקצה לעסק לקדומו, ו/או ככל שיורה לו המזמין יחולו על המפעיל.

17 דמי הרשות בגין הפעלת העסק

17.1 בר הרשות מתחייב לשלם למרכז הרפואי במשך כל תקופה ההתקשרות את דמי הרשות כמפורט להלן :

17.1.1 דמי הרשות בסך _____ נס לחודש (לא כולל מע"מ) (להלן : "דמי הרשותה") ישולם על ידי בר הרשות למרכז הרפואי, אחת לחודש מראש וזאת לא יותר מאשר המonth ה- 20 לחודש בגיןם משולם.

17.1.2 להבטחת תשלום דמי הרשות לכל תקופה ההתקשרות ימסור בר הרשות למרכז הרפואי 36 מהוצאות, וזאת לא יותר מאשר מהמועד בו המרכז הרפואי עשוי לבר הרשות להיכנס לבית העסק על מנת לבצע את עבודות ההכשרה. מסירת המוצאות ע"י בר הרשות למרכז הרפואי מהוות תנאי מקדים למסירת החזקה לבר הרשות.

17.1.3 מובהר כי בכל מקרה של החזר המachinery או היענות של המרכז הרפואי לבקשת של בר הרשות לשינוי תאריך פירעון של המachinery, ישלם בר הרשות למרכז הרפואי את עלותعمالות הבנק.

17.1.4 מובהר כי בשום מקרה כי מסירת המachinery לא תחשב לתשלום אלא עם גביית הכספיים על פיהם בפועל

17.1.5 ככל שמועד מסירת החזקה מאוחר ל- 1 לחודש הקלנדי בו הוא חל, ישולם דמי הרשות עבור אותו חודש במועד מסירת החזקה. יובהר ויודגש כי דמי הרשות ישולם החל ממועד מסירת החזקה, אף אם בר הרשות לא הפעילה/פתח את בית העסק במועד זה וזאת לפחות במקרה בו הפעלה בית ההכשרה בשל סיבות התלוויות במרכז הרפואי.

17.1.6 על אף האמור, מוסכם כי בתקופה "עבודות ההכשרה" כאמור בסעיף 8 לעיל, שתארך 90 יום, לא ישולם דמי רשות.

17.2 בר הרשות מתחייב לשלם את מלא דמי הרשות, במשך כל תקופה הרשות, לרבות תקופות הארכת תקופה הרשות שמוסמו, ככל שקיים, אפיו יצא מבית העסק ו/או לא יעשה בו כל שימוש ו/או שימוש חלקתי, תהיה סיבת אי השימוש אשר תהיה. למען הסר ספק, בר הרשות יהיה רשאי בכל מקרה להביא את תקופה הרשות לסיומה ו/או לעזוב את בית העסק ו/או שלא להפעילה לפני תום תקופה הרשות.

17.3 לדמי הרשות ולכל תשלום בו חב בר הרשות למרכז הרפואי על פי הסכם זה יתווסף מע"מ כדין.

17.4 המרכז הרפואי יהיה רשאי לפעול על פי כל דין לצורך גביה חבות הנובעים מאי תשלום דמי הרשות ו/או מעicוב בתשלומים. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בקבוע בכל סעיף מסעיפי הסכם זה ו/או מהקבע בכל דין.

17.5 מוסכם כי במקרה של אי הצבת בית העסק במועד הקבוע בהסכם זה ו/או אי הפעלה ו/או אי העמדתה לרשות הציבור, ישלם בר הרשות לביה"ח תוספת לדמי הרשות בסכום השווה ערך לשני חודשי רשות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעיף אחר שייעמוד לרשות ביה"ח לרבות ביטול ההסכם. סעיף זה, דמי הרשות ליום יהיו שווים לדמי הרשות לחודש שהם מחולקים ל-30, מובהר, כי

התשלום על פי הוראות סעיף 20.5 לעיל, לא יבוא במסגרת חישוב דמי הרשות והינו פיצוי מוסכם
בנוסף לכל שאר חיובי בר הרשות.

17.6 הפרת סעיף זה מהוות הפרה יסודית של ההסכם ועליה לביטולו.

17.7 המזמין לא יישא בכל עלות הנובעת מההוצאות החלות על הספק בגין הפעלת העסק לרבות
עלויות שכר, רכישת ציוד, ביטוחים, חוותים, עלויות ייצור, רווח תקומות, הוצאות חשמל, מים,
מסים עירוניים נוספים החלים לפי כל דין.

17.8 מבלי לגרוע מאיזה מהנסיבות ואו הזכויות מכל התרופות העומדות לרשות המרכז הרפואי, פיגר
בר הרשות בתשלום של סכום כלשהו שהיה עליו לשלם, ישם בר הרשות למרכז הרפואי, בנוסף
لتשלומים, ריבית פיגורים על הסכום שבפיgor, עפ"י החשב"ל – "ריבית פיגורים צמודה". הריבית
תחוسب מהיום בו היה על ברת הרשות לשלם את הסכום שבפיgor ועד מועד התשלום בפועל.

17.9 המרכז הרפואי יהיה רשאי בכל עת להודיע על ביצוע התשלום באופן שונה ו/או לאדם לגוף
שונה מזה המפורט בהסכם זה והפעיל יהיה מחויב לפעול על פי הוראות אלו ובלבד שה הודעה
תהיה בכתב.

18. דיווחים וביציקת חשבונות

ל모מן תהיה הזכות לבחון, בכל עת, את החשבונות, החשבוניות, הקבלות וכל ספרי החשבונות של העסק ושל
המבצע, בין בעצמו ובין על ידי רואה חשבון, או כל מי מטעמו.

19. המחאת זכויות

19.1 בר הרשות מתחייב בזה לא למסור (במישרין ובעקיפין, לרבות לקבלני משנה), לא להעביר ולא
לייתן רשות שימוש כלשהו בשטחית העסק או חלק מהם, או זכות בשטחי בית העסק או חלק
מהם וכן לא לשעבד את זכויותיו מכוח ההסכם ו/או להתריר לאחרים להשתמש או להמשיך
להשתמש בשטחית בית העסק או חלק מהם, וכן לא לשתף אחר / ים בהחזקת שטחי בית העסק
בשימוש בהם ולא ליתן לצד ג' כל הנהה מהם, בין אם השימוש או הנהה החלקית מוגדרים או
בלתי-מוגדרים ולא להעניק לאחרים זכות בשטחים כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או
אם כן ניתנה לכך הסכמת בה"ח בכתב וראש.

19.2 כל העברה ו/או הענקה של מנויות או זכויות בבר הרשות, מקום שבר הרשות הינו תאגיד מכל סוג
שהוא, או כל שינוי במניות ו/או בזכויות שתאגיד אשר יגרמו לכך כי השיטה בבר הרשות לא
תהייה בידי בעלי מנויות ו/או בעלי זכויות בו כפי הרכבת במועד חתימת ההסכם, לרבות שינוי
ב הרכב הפרטוני של בעלי זכויות בתאגיד בשיעור של מעלה מ- 49% מבלי זכויות, תקנה
לבה"ח את הזכות להביא להסכם זה לידי סומו המיידי.

19.3 בר הרשות מתחייב להודיע למרכז הרפואי על כל העברה ו/או הענקה ו/או שינוי כאמור ללא
דוחוי. "שליטה" לצרכי סעיף זה פירושו - הזכות להחליט ולפעול בשם התאגיד ו/או הזכות למנות
מנהלים בתאגיד ו/או הזכות ליהנות מנכסי ו/או זכויות התאגיד ע"פ כל דין ו/או הסכם.

19.4 בר הרשות אינו רשאי לרשום הערת אזהרה לזכותו בלשכת רישום המקרקעין על זכויות המרכז
 הרפואי ו/או תאגיד כלשהו עליהם נבנה הבניין ואינו רשאי לרשום כל הערת ו/או שייעבוד בכל
מרשם שהוא בגין הסכם זה.

19.5 המרכז הרפואי יהיה רשאי, בכל עת, להמחות, לשعبد, למשכן או להסביר, בחילוק או במלואו, לכל
צד שלישי שהוא, את זכויותיו והתחייבויותיו, כולם או חלקן, לפי ההסכם והזמנות השירותים, כולם
או חלקן, מבלי שיידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד בר הרשות או מי מטעמו. בר הרשות

מתחייב לשתף פעולה עם המרכז הרפואי ולחחותם על כל מסמך, ככל שייתבקש, אם יתבקש, לאישור ולביצוע האמור בסעיף זה.

19.6 הפרת הוראות סעיף זה, תהיה הפרה יסודית של ההסכם לכל דבר ועניין.

20 תשומות נוספים:

20.1 **כללי:**

20.1.1 בר הרשות יdag לחיבור בית העסק על חשבון לתשתיות המים, החשמל בבניין, הביבוב ומיזוג אוויר לפי העניין, תוך תיאום עם המרכז הרפואי ובפיקוחו.

20.1.2 מובהר כי נקודות החיבור לחשמל, למים ולביבוב כאמור לעיל, יהיו רכוש המרכז הרפואי.

20.1.3 בר הרשות ישלם כל תשלום בהקדם לאחר קבלת הودעת התשלומים, בין מהמרכז הרפואי ובין מהגופי הגובה, ועל-פי המועד הנקבע בה, ובמידה שלא ישולם במועד יחויב ברשות בתשלומי הצמדה, ריבית, וקנסות על תקופה הפיגור ככל שאלה חוויבו בפועל על ידי הרשות הרכולוניטיות וככל שולמו על ידי המרכז הרפואי יתווסף להחזר התשלום למרכז הרפואי הפרשי הצמדה וריבית.

20.1.4 תשלום המרכז הרפואי מיסים עבור התקופה שבו רשות חייב בתשלומים, ישיב ברשות למרכז הרפואי את סכום המיסים הנ"ל מיד עם דרישתו הראשונה בכתב כשהסכום נושא ריבית והפרשי הצמדה מיום התשלום על-ידי המרכז הרפואי ועד ליום ההשבה אליו היה חוב בפיגור של ברשות למרכז הרפואי, בכפוף לכך שהמרכז הרפואי נתן לבר הרשות התראה בכתב, שבעה (7) ימים מראש, לפני ביצוע התשלום בפועל.

20.1.5 מבלי לגרוע מכלויות האמור לעיל, ישא בר רשות בכל המיסים, האגרות והתשומים בגין ארנונה, צריית חשמל, מים, טלפון, גז, מס שלטים וכדומה, וכן כל התשלומים הכרוכים בניהול עסקו.

20.1.6 בר רשות מתחייב להציג בפני המרכז הרפואי מפעם לפעם, על-פי דרישתו, את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על-פי הסכם זה.

20.2 **חשמל:**

20.2.1 בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שאספקת החשמל לבית העסק תבוצע על ידי המרכז הרפואי. בר הרשות מתחייב שלא לפנות לחברת החשמל בבקשתה לחבר את בית העסק לשירות לרשות החשמל.

20.2.2 בר הרשות ישלם למרצוי הרפואי עבור צריית החשמל בהתאם לתעריף כללי מתח נמוך שייקבע מעת לעת על ידי חברת החשמל בישראל, כולל מחיר עלות החשבון ו/או עלות הקבועה המקובלת בחברת החשמל.

20.2.3 התשלום בגין חשמל ישולם ע"י בר הרשות, על פי קריית מונה שיווקן בבית העסק, ובහיעדר מונה חשמל יוגדר סכום קבוע מראש על ידי המזמין בתיאום עם בר הרשות. אחת לחודש יגיש בה"ח לבר הרשות דרישת תשלום עבור חשמל.

20.2.4 תשלום עבור צריית החשמל יבוצע, מיידי חודש, לא יותר מ-5 ימים ממועד שליחת החשבון לבר הרשות.

20.2.5 המרכז הרפואי יהא רשאי להגביל את אספקת שירותים החשמל לבית העסק ולמקומות אחרים במרכז הרפואי, בכל מקרה של הפסקה או הגבלה באספקת החשמל, שמקורה בתקלה פנימית ו/או חיצונית למערכת אספקת החשמל המרכזית במתחם המסחרי, כדוגמת הפסקות חשמל ארציות או אזוריות, שמקורן במערכת של חברת החשמל, או במערכת החשמל הפנימית של המרכז הרפואי, ובכל מקרה שבו קיימת סכנה לגוף או לרכווש ובכל מקרה אחר, שבו יורה מהנדס המרכז הרפואי על הצורך בהפסקה כאמור.

20.2.6 ברשות מאשר, כי לא תהיה לו כל דרישة או תביעה כלפי המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו בקשר לאי אספקת חשמל ו/או הפרעות באספקת החשמל ככל שאלה לא יגרמו באחריות המרכז הרפואי ו/או באשמת מי מהן.

20.2.7 בכל מקרה, שבו יהיה ניתן להודיע לבר הרשות על הפסקה צפוייה באספקת שירותים החשמל, תינתן על כך הודעה מראש מטעם המרכז הרפואי, ובדרך שתיקבע על ידי המרכז הרפואי. המרכז הרפואי לא יהיה אחראי ולא ישא בכלל נזק שייגרם לבר הרשות בגין הפסקת חשמל, במקרים המפורטים לעיל ו/או בכל מקרה אחר שאינו למרכז הרפואי שליטה עליו.

20.3 מים ואגרת ביוב:

20.3.1 מוסכם בזאת שהתשלום בגין מים ואגרת ביוב ישולם ע"י בר הרשות עפ"י קריית מונימ אשר הותקנו ע"י המרכז הרפואי בבית העסק, כאשר קריית המונימ תקבע על ע"י המרכז הרפואי.

20.3.2 בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שאספקת המים לבית העסק תבוצע על ידי המרכז הרפואי. בר הרשות מותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז הרפואי בגין עקב או מחמת תקלות באספקת המים בבית העסק.

20.3.3 בר הרשות ישלם למרצדו הרפואי עבור צリכת המים ואגרת ביוב בהתאם לתעריף שיקבע מעת לעת. תשלום עבור צリכת המים ואגרת ביוב יבוצע לא יותר מ-5 ימים ממועד שליחת החשבון לבר הרשות. קריית מונימ תישנה ע"י המרכז הרפואי.

20.4 קווי טלפון וקווי נתונים:

קווי טלפון וקווי נתונים ישמשו את בית העסק יוזמנו על-ידי בר רשות, על שמו, על חשבוןנו ועל אחריותנו והוא בלבד שיישא בפירעונים השוטף. תוספת קוויים/ניתוק קוויים ואחזקת הטלפוןיה וקווי הנתונים הינם על חשבון בר רשות, וייעשו בתיאום עם הגורמים הרלבנטיים של המרכז הרפואי.

20.5 הוצאות ומסים:

20.5.1 השיטה בגיןו ניתנה רשות להפעלת בית העסק הינו : כ- 45 מ"ר.

20.5.2 בר הרשות מתחייב לשלם במשך כל תקופת הרשות ארנונה בגין שטח בית העסק וכן מס ואגרות שלילוט ומס עסקים וכן את כל יתר המסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים ו/או העירוניים ו/או אחרים וכן תשלוםים אחרים מכל סוג ומין שהוא, הקשורים לניהול עסקו של בר הרשות ו/או החלים על מחזיקים ו/או אשר יחולו על מחזיקים במשך תקופת הרשות, וזאת בין אם עשה שימוש בבית העסק ובין אם לא. בר הרשות מתחייב שלא להגיש לעירייה בקשה לפטור מרשות בגין נכס ריק.

20.5.3 בר הרשות מתחייב כי החל ממועד מתן הרשות לביצוע עבודות בר הרשות ובמשך כל תקופת הרשות ישלם את כל התשלומים בגין חשמל, מים, צリכת אנרגיה מיזוג אויר,

ביווב וכל שירות אחר או נוסף אשר יסופק לבית העסק, והכל בנוסף לדמי הרשות ביחסו חב על פי הסכם זה.

20.5.4 בר הרשות מתחייב להציג בפני המרכז הרפואי מפעם לפעם, על פי דרישת המרכז הרפואי, את כל הקבלות ו/או האישורים הרפואיים כי אכן שולמו על ידו במועדם, כל התשלומים החולים עליו על פי הסכם זה, וכן להעביר למרכז הרפואי בסיום תקופת השכירות אישוריהם הרפואיים על השלמת ביצוע כל התשלומים בהם חב בר הרשות על פי הסכם זה.

20.5.5 הפרת סעיף זה מהוות הפרה יסודית של ההסכם ועליה לביטולו

21 פיגורים בתשלומים:

21.1 פיגר בר הרשות בתשלום של סכום כלשהו שהיה עליו לשלם, ישלם בר הרשות למרכז הרפואי, בנוסף לתשלומים, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור, עפ"י החשב"ל – "ריבית פיגורים צמודה". הריבית תחושב מהיום בו היה על ברת הרשות לשלם את הסכום שבפיגור ועד מועד התשלום בפועל.

21.2 התיחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי המרכז הרפואי לצד ג', והיה על בר הרשות לשולם לצד ג' (כולל סכומי ריבית וקנסות אותן נדרש לשלם באותו צד ג') תחושב הריבית עבור התקופה מיום התשלום לצד שלישי ועד להחזרתו על ידי בר הרשות וזאת מבלי לגרוע מחובבת בר הרשות להשיב כל סכום, כאמור למרכז הרפואי.

21.3 אין בתשלום ריבית בהתאם לסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המרכז הרפואי לכל סעיף אחר הקבוע בהסכם זה או בדיין.

21.4 התנאים האמורים בסעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תהשיך להפרה יסודית.

22 הפרה

מבלי לפגוע בנסיבות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יהיה רשאי המזמין לבטל חוזה זה לאלטר וכן לתפוס חזקה בשטח שהוקצה למטרת הרשותה ו/או לנתק את זרם החשמל ו/או המים ו/או להחליפם המניעולים או חלקים ו/או לפנות כל חפציו המפעיל ממנה, במקרה בו ינהל העסק תוך הפסדים קבועים לאורך זמן באופן שיש בו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ו/או באופן שלදעת המזמין יש בו כדי להוות מטרד או להפריע לפעילויות המרכז הרפואי, או שיש בעולתו פגיעה במרכז הרפואי ובשמו הטוב ו/או הפרת איזה מהתחייבויות המפעיל על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.

23 פינוי המבנה

23.1 בר הרשות מתחייב כי עם תום תקופת השכירות או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, ולא יאוחר מ- 30 יום ממועד זה (לעיל ולהלן: "מועד פינוי בית העסק") יפנה את בית העסק וימסור את החזקה בו לידי המרכז הרפואי, כשבית העסק פניו מכל אדם וחפצ נקי ומסודר, ראוי לשימוש וחופשי מכל זכות חזקה, שכירות ו/או אחררת של צדדים שלישיים כשהוא כולל כל שיפור תוספת, שינוי, ומתקן המחבר לבית העסק באופן קבוע אף אם לא הותקן על ידי המרכז הרפואי, אלא אם דרש המרכז הרפואי את פינויו או סילוקו של התוספות הניל או חלק מהם, שאז מתחייב בר הרשות לפרק ולסלק את התוספות שסילוקן נדרש עד למועד פינוי בית העסק. למניעת ספקות מובהר כי מערכות מיזוג האויר, החשמל והתאורה ישארו בבית העסק בתום תקופת השכירות אף אם הותקנו על ידי בר הרשות ועל חשבונו ובר הרשות לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין כך.

- 23.2 למען הסר ספק, מובהר כי כל חפץ ו/או ציוד ו/או אביזרים ו/או מלאי אשר אינם בגדר רכוש המרכז הרפואי על פי הסכם זה ואשר נותרו בבית העסק לאחר פינויו על ידי בר הרשות, יחשבו לרכישת המרכז הרפואי עם הפינוי ובר הרשות מותר על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בגיןם.
- 23.3 יובהר כי בית העסק - בר הרשות - מתחייב כי אם לא יפנה את בית העסק במועד פינויו בית העסק ישלם למרכז הרפואי, דמי רשות עבורה התקופה בה לא פינה את בית העסק ובנוסף, בגין כל יום שבין מועד פינוי בית העסק ועד לפינוי בית העסק בפועל, דמי שימוש ראויים בשיעור דמי הרשות שהיו מגיעים מבית הרשות למרכז הרפואי בגין החדש שקדם פינוי בית העסק כשם מוכפלים בשלוש ומחלקיים בשלושים (להלן: "דמי השימוש הרואיים"). בר הרשות מצהיר כי סכום זה נקבע כפיצו מוסכם בין הצדדים תוך שיקול דעת וראיש, כאומדן זהיר וסביר של הנזק שייגרם למרכז הרפואי עקב אי פינוי בית העסק במועד וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומד לרשות המרכז הרפואי על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מצהיר בר הרשות כי תשלום ו/או קבלת דמי השימוש הרואיים ושאר תשלוםיהם כאמור לעיל, אין בהם כדי ליצור בין הצדדים יחסי שכירות לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי בית העסק.
- 23.4 בר הרשות מצהיר כי בכל מקרה שלא יפנה בעצמו את בית העסק במועד פינוי בית העסק, יהיה המרכז הרפואי ו/או כל מי שבא מטעמו זכאים, להיכנס לבית העסק, בכל עת שימצאו לנכוון ולא צורך במתן הודעה מראיש, ולפנותו ממנו כל אדם וחפץ השיכרים לבר הרשות ו/או המשמשים אותו לצורך עסקו בבית העסק ולהשתמש לשם כך בכוח סביר וכן בכל האמצעים שימצאו לנכוון ובכלל זה לפתח את בית העסק, להחליף מנעלים, להציב שמירה, ולמנוע מבית הרשות או מי מטעמו להיכנס למקרעין ולנהוג בבית העסק מנהג בעליים לכל דבר ועניין.
- 23.5 המרכז הרפואי יהיה רשאי לאחסן את הרכוש והציוד שימצאו בבית העסק בכל מקום שימצא לנכוון, ולגבות מבית הרשות דמי רשות ואחסון, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי וזאת לפחות זמן סביר.
- 23.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם לא יפנה בר הרשות את בית העסק במועד פינוי בית העסק אזי במקרה זה בר הרשות מסכים ומיפה בזאת את כוחו של המרכז הרפואי לנתק את בית העסק מהחיבור לרשת החשמל, מים, גז ויתר המערכות ולפנותו בשם צדדים שלישיים לשם כך.
- 23.7 בכל מקרה של אי פינוי בית העסק על ידי בר הרשות כאמור לעיל, יחשב בר הרשות מצהיר כי הממצא בבית העסק מטעמו או ברשותו כמשג גבול וכי"פולש טרי" לבית העסק. בר הרשות מצהיר ייגרם לבר הרשות, אם ייגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה בפנים בית העסק, הצד והרוכש מן בית העסק ו/או אחסון הצד והרכוש שנעשה עקב אי פינוי בית העסק במועד והוא מותר בזה על כל תביעה או טענה כלפי המרכז הרפואי וכל מי מטעמו בקשר עם ביצוע הפינוי כאמור. כל סכום שיוצאה על ידי המרכז הרפואי בקשר לפינוי בר הרשות וצדתו כאמור, יהיה על חשבון בר הרשות וישולם למרכז הרפואי מיד עם דרישתו הראשונה. חשבונות המרכז הרפואי לעניין הוצאות האמורויות יהיו הוכחה מכרעת לנכוונתם.

24. עיבובן וקייזו

- 24.1 בר הרשות לא יהיה רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא הגיע ממנו למרכז הרפואי וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות המרכז הרפואי לפני, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצריו השירותים.

24.2 המרכז הרפואי יהיה רשאי לקוזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע לרשות על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהיה רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות ברשותו כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

25 עובדי בר הרשות:

25.1 בר הרשות מצהיר בזאת ומתחייב, כי יש ויהיו לו בכל מהלך תוקפו של הסכם זה עובדים מטעמו ו/או עבورو שהנשׂר בעלי המומחיות והיכולת לרבות כל האישורים והכישוריים הנדרשים על פי החוק לשם הפעלת בית העסק בהתאם למטרתו.

25.2 כל עובדי בר הרשות שיבצעו את העבודה במרכז הרפואי, יהיו בעלי אזרחות ישראלית או בעלי היתרים כדין.

25.3 עובדי בר הרשות שיבצעו את העבודה במרכז הרפואי יופיעו לעבודה לבוש הולם ויתנהגו בהתאם לסוג העבודה ולמקום.

25.4 בר הרשות מתחייב להמציא למרכז הרפואי את רשותת העובדים שיועסקו על ידו בבית העסק לפחות 10 ימים לפני תחילת העסקתם.

25.5 העסקתו של כל עובד על ידי בר הרשות טעונה אישור מראש ובכתב של קצין הביטחון של המרכז הרפואי. כמו כן, קצין הביטחון יהיה רשאי לדרוש מבר הרשות להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו ובר הרשות מתחייב לבצע את הדבר מידית.

25.6 בר הרשות ימלא כל דרישת מטיעם המרכז הרפואי, בין שהוא מנומקתה ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המרכז הרפואי, בדבר הרשות מהשיטה ואו מביצוע כל עבודות בשטח ו/או עבור בר הרשות, של כל אדם המועסק על ידי בר הרשות בצורה כלשהי במרכז הרפואי.

25.7 אדם שיורחק על פי דרישת, כאמור, לא יחוור בר הרשות להעסקו במרכז הרפואי בין במישרין ובין בעקיפין וכל הנסיבות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורין יחולו על בר הרשות בלבד.

25.8 בר הרשות ימצא מחייב לאדם שההורחק תזוז שלושה ימים מיום שהוא השורך חדל לעבוד.

25.9 המרכז הרפואי לא יהיה חייב לפצות את בר הרשות בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העולמים להיגרם לו בשל הדרישת להרחקת עובד על פי האמור לעיל.

26 תנאי סוציאליים ורווחת העובדים:

26.1 על בר הרשות לקיים האמור בכל דין רלוונטי: חוקים, תקנות, הסכמים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת וכן חוקים רלוונטיים אחרים שיחוקקו בעtid, לרבות החוקים והתקנות מכוחם.

26.2 בתקופת התקשרות זו על בר הרשות לקיים לגבי עובדיו אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוקי עבודה נוספים החלים או שיחולו על העובדים אלו. הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר- תוקף בענף זה, או כפי שהסכמים אלו יתוקנו, לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלו.

26.3 להלן פירוט החוקים החלים על בר הרשות בקשר להעסקת עובדיו

א. חוק שירות התעסוקה תש"ט- 1959 ;

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה תש"א- 1951 ;

ג. חוק דמי מחלת תש"ו- 1976 ;

- ד. חוק חופשה שנתית תש"י-א- 1950 ;
- ה. חוק עבודה נשים תש"יד- 1954 ;
- ו. חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו- 1956 ;
- ז. חוק עבודה נוער תש"ג- 1953 ;
- ח. חוק החניות תש"ג- 1953 ;
- ט. חוק חיללים משוחרים (החזרה לעבודה) תש"א- 1951 ;
- י. חוק הגנת השכר תשכ"ח- 1958 ;
- יא. חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג- 1963 ;
- יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה- 1995 ;
- יג. חוק שכר מינימום תשמ"ז- 1987 ;
- יד. חוק הودעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א- 2001 ;
- טו. חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח- 1998 .
- טו. וכן כל חוק נוסף שיתווסף לחוקים אלו.

26.4 מוסכים בזה, שבר הרשות יספק למרכז הרפואי אישור רואה חשבון מיד עם דרישתbih"ח בדבר התשלומים למטופלים על ידו.

26.5 בר הרשות מתחייב לשלם לעובדיו עבור鄙'יעוץ השירותים הנ"ל כפי שמצוין במסמכי המרכז וההסכם זה בהתאם לחוק שכר מינימום, והפרשות סוציאליות על פי הricsים הקיבוציים וחוקי העבודה, לרבות צווי הרחבה החלים בענף, כולל תוספות ועדכוניים שיחולו בהם מעת לעת.

26.6 ידוע לבן הרשות, כי העסקת עובדים תוך איזום חוק שכר מינימום מהוועה עבירה פלילית על כל המשתמעו מכך.

26.7 בר הרשות מתחייב לשלם לעובדיו עבור鄙'יעוץ השירותים הנ"ל, את משכורותם כחוק ובמועד, בלווי תלוש – שכר חדשני מודפס, בו יפורטו: פרטי העובד, פירוט השעות והמשמרות, המחיר לשעת עבודה וכיו"ב.

26.8 על פי דרישת המרכז הרפואי, על בר הרשות להציג בפני bih"ח תלשי שכר של העובדים, בכל עת שיידרש.

27 העדר תחולת יחסית עובד מעביד

27.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהוועה הסכם בין המרכז הרפואי כמוזמין לבין בר הרשות שהינו ספק שירותים עצמאי ואינו מהוועה הסכם עבודה.

27.2 בר הרשות הינו בעל עסק עצמאי למתן השירותים וכי בין ובין כל מי מטעמו לבין המרכז הרפואי לא מתקיים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשות, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

27.3 בר הרשות מתחייב כי ישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנו מכל מעשה או מחדר העולמים ליצור או לגרום לרושם כי בין או בין מי מטעמו, לבין המרכז הרפואי התקיימו או מתקייםים יחסי עבודה או שהיחסים בין או בין מי מטעמו ובין המרכז הרפואי שונים באופן כלשהו מהמודרך בהסכם.

27.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעביד בר הרשות או מי מטעמו ייחשב כעובד המרכז הרפואי, בר הרשות ישפה את המרכז הרפואי על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיווץ בזה. מבלי פגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי ממשעו גם כל סכום כספי שהוא על בר הרשות כמעביד להעמיד לזכותו של העובד,

לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכיות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. המרכז הרפואי יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כלו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי בר הרשות על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי

27.5 היה ובסיום תקופת השירותים יהיה תלוי ועומד הлик משפטិ בקשר למעמדו של בר הרשות או מי מטעמו כלפי המרכז הרפואי, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא המרכז הרפואי רשאי, מבלי לגרוע באמור לעיל, לعقوב את התשלום לבר הרשות עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

27.6 בר הרשות יהיה אחראי בלעדית לעובדיו, ובכלל זה לפרטים הבאים:
א. לתשלומי מס הכנסת, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלום פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסוקתם וביתוחנם הסוציאלי וכיוצ"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

ב. לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשון ו/או חוזה קיבוצי או צו הרחבה החלים על המעביד בגין עובדיו.

ג. בר הרשות מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשנ"ה-1995, והתקנות שהותקנו על פייהן, וכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקייננה התחייבותיו על פי סעיף זה למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי בר הרשות בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על המרכז הרפואי, ובבר הרשות יהא מנوع מלהעלות בעתיד כל טענה שהיא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחייבי בר הרשות עפ"י סעיף זה על המרכז הרפואי.

27.7 27.8 מוצחר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי היחסים בין המזמין לבין המפעיל יהיו יחסים של מזמין שירותים וקבע עצמאי. לא ישרו יחסינו עובד ועובד בין המזמין לבין המפעיל, עובדיו או מי מטעמו. אין לראות בכל זכות הנמנית ע"פ הסכם זה, לזמן לפקח, להדריך ולהורות לכל אחד מהmployקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו, ולא תהינה למפעיל ולכל המployקים על ידו, כל זכויות של עובד מדינה או עובד המployק ע"י הממשלה או ע"י המזמין, והם לא יהיו זכאים לכל תשלוםיהם,

פיקוזים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנות על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבות שנן.

27.9 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועליה לביטולו.

28 כניסה וחניה במתחם המרכז הרפואי

28.1 המפעיל יעביר למזמין, רשיונות רכבים ומספרי רישי, עבורים יתן המרכז הרפואי אישור כניסה לצורך ביצוע התחייבות המפעיל על פי הסכם זה ולצורך ניהול והפעלת העסק (אך לא לצורך חניה). אישור הכניסה יהיה זמני ואך ורק לצורך ביצוע הפעולה לשולמה בבקשת המפעיל מהמרכז הרפואי לאפשר את כניסה.

28.2 בנוסף על האמור לעיל, מוסכם כי החניה בשטחי החניה של המרכז הרפואי תעשה על פי קביעת המרכז הרפואי, על פי שיקול דעתם הבלעדי, אם וככל שיינטנו למפעיל ובכפוף לכל נהלי החניה במקום כפי שייהיו מעת לעת.

28.3 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, המפעיל מאשר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תחול על המרכז הרפואי החובה להעמיד שרותי חניה כלשהם במרכזי הרפואי, למעט מתן רשות כניסה לרכיבי המזמין, כאמור לעיל, אשר יושרו מראש ובכתב על ידי המרכז הרפואי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המרכז הרפואי לא תחולנה אחריות כלשהי וכן לא יחולו חובות שומר (בין שומר בשכר

29 הפרות וסעדים

ובין שומר חיים), ובכלל זה, במקרה של נזק לרכבי או לרכבים של צד שלישי כלשהו הבא מטעמו ומכוחו של המפעיל ו/או במקרה של גניבה.

29.1 על הפרת הסכם זה יהולו הוראות חוק החזיות (תרומות בשל הפרת חוזה), תשל"א, 1970 - וזאת מבלי לגרוע מההוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

29.2 מבלי לגרוע מכל סעיף אחר ובנוסף לכל זכות של המרכז הרפואי על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המרכז הרפואי יהיה זכאי לבטל את הסכם זה לאלטר, בכל אחד מהמקרים הבאים:
א. קיים חוסר שביעות רצון מהותי ומתחמץ של המרכז הרפואי מאיכות השירות הניתן ע"י בר הרשות לבאי בית החולים.

ב. בר הרשות הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך. סעיפים שהוגדרו בהסכם זה סעיפים יסודים, הפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ג. בר הרשות הפר את ההסכם או הוראה מההוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 30 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.

ד. בר הרשות תיקן את ההפרה שאינה יסודית אך חוזר לביצה ו/או לבצע הפרה דומה בתוך תקופה של עד 6 חודשים ממועד תיקונה או שבר הרשות ביצע 3 הפרות שאינן יסודיות במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים.

ה. הוגשה נגד בר הרשות בקשה למינוי נאמן, מפרק, מפרק זמני או כונס נכסים והבקשה לא הוסרה תוך 30 ימים.

ו. הוצאה נגד בר הרשות צו פירוק או צו כינוס נכסים או מונה לו מפרק זמני.
ז. לבר הרשות קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון.

ח. הוטל עיקול על נכסים בר הרשות או כל חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך 60 יום.

ט. הוטלו שעבודים על נכסים בר הרשות, העולמים לפגוע בתפקודו של בר הרשות.

י. בר הרשות הפסק את פעילותו העסקית ו/או הפסק מתן שירותים למרכז הרפואי לתקופה העולה על 5 ימים רצופים וזאת ללא סיבה מוצדקת ולא הודה מראש בכתב.

יא. בוטל תקן ו/או אישור כלשהו של בר הרשות המתחייב ע"פ דין ומבלי לגרוע מכליות האמור לעיל, אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים, משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.

יב. המרכז הרפואי יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות/או לשנות כל הוראה מההוראות החוזה, בכל מקרה ממשרד הבריאות ו/או כל משרד ממשלתי אחר הורה לו לעשות כן, וכן בכל מקרה בו ישונה חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל תקנות שהותקנו מכוחו, באופן שיש בו כדי להשפיע על ביצועו של חוזה זה.

29.3 בוטל ההסכם על ידי המרכז הרפואי כאמור לעיל, יהולו בנוסף לכל הוראה אחרת בקשר עם פינוי בית העסק והחזרת החזקה בו למרכז הרפואי גם ההוראות הבאות:

א. למרcz' הרפואי תהיה זכות עכבות על הצד והמלאי של בר הרשות כבטחון לתשלום כל סכום ו/או פיצוי המגיע או שייגיע למרcz' הרפואי בקשר עם ההסכם ו/או עם הפרתו והמרכז הרפואי יהיה זכאי לחליט את הצד והמלאי ו/או להיפרע מהם על ידי מכירותם או בכל דרך אחרת לשם פירעון חובות בר הרשות באם אלו לא יפרעו במלואם תוך 7 ימים מדרישתם.

ב. המרכז הרפואי יהיה רשאי למנוע מבר הרשות או מי מטעמו כניסה לבית העסק, על כל חלקיו לרבות לחניונים ולשטחים הציבוריים, למעט לצורך פינוי בית העסק והחזרתו למרכז הרפואי על פי ההוראות.

29.4 במקרה של הפרת הסכם, בר הרשות ישם למרכז הרפואי פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בשיעור של דמי הרשות שהיו מגיעים מבר הרשות למרכז הרפואי על פי הסכם זה בגין החודש שקדם להפרה מוכפל בשלוש, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למרכז הרפואי על פי דין ו/או ההסכם לרבות זכות למרכז הרפואי לתשלום דמי רשות וכל יתר התשלומים החלים על בר הרשות על פי הסכם זה עד לתום תקופת הרשות. האמור בסעיף זה הינו בנוסף לפיצויי המוסכם הקבוע בסעיף 33 להלן.

30 פיצויי מוסכם:

30.1 מובהר כי בגין אי עמידה של בר הרשות ברמת שירות נאותה (SLA) כמפורט במסמכי המרכז וההסכם יהיה זכאי המרכז הרפואי לגבות פיצויי מוסכם כמפורט להלן:

פיצויי מוסכם	סוג האירוע
סך של 1,000 ₪ לכל הפרה	אי סגירת בית העסק בשעת אירועים וטקסים ובמועדים אחרים נוספים, בגין דרישות המרכז הרפואי
עד 500 ₪ לכל מקרה	הפקעת מחיר
סך שלא יעלה על 500 ₪ לכל יום.	אי עמידה בדרישות השירות ו/או איקות המוצרים, גיונם, כמותם, ניקיוןם
סך שלא יעלה על 500 ₪ לכל יום	אי עמידה בדרישות הניקיון
פיצוי של 500 ₪ לכל מוצר	מכירת מוצר שאינו מורשה למכור
פיצוי של 500 ₪ לכל מוצר לכל יום עד להפסקת המכירה	בר הרשות המשיך למוצר שאינו מורשה למכור, לאחר קבלת התראה
פיצוי מוסכם של 250 ש"ח לכל יום של פיגור	בר הרשות לא שילם חיובי מים חשמל וכיוב' במועד
100 ₪ למ"ר	בר הרשות לא הפעיל את העסק ו/או חדל בר הרשות להשתמש בעסק
בר הרשות העסיק עובדים שאינם יהוו בישראל כדי ו/או אינם מורים כדי לעבוד	בר הרשות העסיק עובדים שאינם יהוו בישראל כדי לעבוד

30.2 מוסכם על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ו邏輯יים את הנזק הצפוי למרכז הרפואי כתוצאה מהפרות מצד בר הרשות, ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותו של המרכז הרפואי או לגרוע מכל זכות או סعد העומדים למרכז הרפואי על פי דין או הסכם זה.

30.3 מובהר כי פיצויי מוסכם יוטל על בר הרשות רק במקרה של הפרה אשר לא תוקנה גם לאחר קבלת התראה בכתב על כך מהמרכז הרפואי, ולאחר שניתנה לבר הרשות שהות סבירה לתקן הטעון תיקון ובכפוף לחובת תום הלב ולדרך המקובלת.

30.4 ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנוגני הפיצוי בלתי תלויים זה זהה ויעפעלו במקביל ובמצטבר.

30.5 פיצויי מוסכם בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, יקווז על ידי המרכז הרפואי מהתמורה לה זכאי בר הרשות.

31 סודיות:

31.1 בר הרשות ישמור בסוד כל מידע, שיגיע אליו בקשר להסכם זה, לרבות מידע על מטופלים של המרכז הרפואי, והוא מתחייב שאיש מעובדיו או מטעמו לא יעביר מידע כאמור לאחר. בר הרשות מצהיר, כי ידוע לו ולעובדיו, כי הפרת חותמת הסודיות כאמור הינה עבירה פלילית עפ"י חוק העונשין, תשל"ז-1977, בר הרשות יעביר למרכז הרפואי טופס הצהרת סודיות, חתום ע"י בעלי זכות החתימה.

31.2 הפרת סעיף זה מהוות הפרה יסודית של ההסכם ועליה לביטולו.

32 ניגוד עניינים:

32.1 בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את השירותים באופן התואם את טובת המרכז הרפואי, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי המרכז הרפואי וכן יפעל על מנת להודיע למרכז הרפואי, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עשוי להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

32.2 מבלתי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות אינו מנע ממתן שירותים לאחרים מחוץ למtan השירותים על-פי הסכם זה, ובלבך שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיזהם על פי הסכם זה.

32.3 הפרת סעיף זה מהוות הפרה יסודית של ההסכם ועליה לביטולו.

33 השפעת סכוך על ביצוע השירותים:

33.1 בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בין ובין המרכז הרפואי, מכל מיון וסוג שהוא, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה בМОותב שיפוטי כל שהוא, ישא בר הרשות באחריות להמשיך בביצוע השירותים ובביצוע שאר התחביבותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם.

33.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בהוראות כל דין, לרבות הוראות חוק החוזים (תרומות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, בר הרשות לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד לבר הרשות על פי ההסכם יהיה סעד ממוני בלבד.

34 העדר זכויות לצדים שלישיים:

הוראות ההסכם אינם באות להקנות זכויות כלשהי לצד שלישי והן לא יהו בשום מקרה ההסכם לטובות צד ג'. הוראות ההסכם מחיבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו.

35 איסור שימוש בלוגו ובשם המרכז הרפואי:

35.1 בר הרשות אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפס, להשתמש) במסמך הנושא את הלого של המרכז הרפואי אלא באישור מראש של המרכז הרפואי ובתואום עמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו סמל, סימן, וכל סימול המזהה את המרכז הרפואי.

35.2 בר הרשות אינו רשאי לעשות שימוש בשם המרכז הרפואי ו/או לפרסם את דבר התקשרות זו ללא אישור כתוב של המרכז הרפואי.

36 הסכם ממכה :

ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מגן שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריטת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים זהה ואין בהם כדי להוסיף על החיבורים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים ממנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

37 שינוי בהסכם ויתור על זכויות:

37.1 אין יותר על זכות מזכויות המרכז הרפואי המפורטות בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם המרכז הרפואי.

37.2 הסכמה מטעם המרכז הרפואי לסתיה מתנה צדדים מטעם המרכז הרפואי לרבות וambilי לגרוע מכליות האמור לעיל, ארכה, הנחה, אי נקיטת צעדים מטעם המרכז הרפואי לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש המרכז הרפואי בזכות הנינתה על פי חזזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך יותר על אותה הזכות במקרה ואו במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך יותר כלשהו על זכות כלשי של המרכז הרפואי. יותר של המרכז הרפואי שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

38 שנות :

38.1 כוורות סעיפי ההסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בהן בפרשנות ההסכם ואין בהן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות זכויות הצדדים.

38.2 מוסכם זה כי הוראות חזזה זה על מסמכיו משקפות את מלא המוסכם בין הצדדים וכי ככל לא יהיה קשור במצבים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת חזזה זה.

38.3 בר הרשות מתחייב כי כל הפעולות שלו ואו של עובדיו ואו של קבלי מטעמו ייעשו בכפוף לכל דין, ובכלל זה לא יפגע בזכות כלשי של צד גי לרבות לפי חוק הגנת הפרטויות, התשמ"א - 1981 או חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה-1965.

38.4 בר הרשות יהיה חייב לשלם כל תשלום ואו פיצוי הנדרשים או כרכימים בדרישה או בתביעה הנובעת מפגיעה בזכויות הצדדים שלישיים כאמור, וכן יהיה שופות את המרכז הרפואי בגין כל סכום אשר המרכז הרפואי יידרש לשומו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום כמפורט לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת ע"ז.

38.5 ספרי המרכז הרפואי יהו ראייה לכואורה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי המרכז הרפואי בקשר עם ההסכם והשירותים, לרבות, אך מבלימעט, בקשר עם תשלוםיהם ששולם לבר הרשות.

38.6 אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות ואו שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשו שאמנו נזכר בהסכם, למעט במקרים בהם נקבע במפורש אחרת, וכן אין בהסכם כדי לגרוע או לפגוע באיזו חובה או התחייבות של צד שלישי כלשו.

39 הודעות :

39.1 מעni הצדדים להסכם זה לצורך מנת הודעות יהיו כמפורט בראשם. היה ויחול שינוי בכתב בר הרשות, מתחייב בר הרשות להודיע על כך להמרכז הרפואי בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

- 39.2** כל הודעה שתשלח בדו"ר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגעה לידיעטו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שגורה ואם נסירה ביד- בעת מסירתה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגעה ליעדה ביום העבודה הראשון שללאחר שיgorה
- 39.3** סמכות שיפוט וברירת דין בבית משפט המוסמך בחיפה תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלתיידית (תוק שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט) לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.
- 39.4** על ההסכם יהולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפניהם לתחולת דין זו. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהם"ש המוסמך עניינית במחוז חיפה

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר הרשות

המרכז הרפואי לגליל

תצהיר בדבר היעדר הרשותת בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזוה כדלקמן:

הנני נוטן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציג (להלן: "המציע") המבקש להתקשרות עם עורך התקשרות מס' 55 להקמת והפעלת חנות נוחות (להלן: "הmercزو") אז אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציג.

בתצהيري זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מביר/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולענין עסקאות לקבלת שירותים ההגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דין העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנווית בתוספת השילישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

- הריני להצהיר המציג ובעל זיקה אליו לא הורשו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הטענות (להלן: "מועד להגשה") בmercزو.
- רק במידה והאמור בס' 1 אינו נכון יש לסמן X בנסיבות המתאימה:
- המציג או בעל זיקה אליו הורשו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד הרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציג או בעל זיקה אליו הורשו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד הרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתני ותוכן תצהيري דלעילאמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עוזיד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה לפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תנה עצמה על ידי ת.ז. _____/הmercزو לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי כי עלייה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמה לפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת

תאריך

- נספח ז -

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני ח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזו כדלקמן:

הנני נוטן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציג (להלן: "הציג") המבקש להתקשרות עם המרכז הרפואי לגליל במסגרת מכרז מס' 55/2022 להקמת והפעלת חנות נוחות ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציג.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לאחולות על המציג.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חולות על המציג והוא מקיים אותן.

(במקרה שההוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חולות על המציג נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציג מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 המציג מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהмагазин מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציג מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם ביצוע יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 המציג התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם ביצוע יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואמם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **על- לישומן** (במקרה שהмагазин התחייב בעבר לבצע פניה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגבייה נתנו התקייבות זו).
הмагазин מתחייב להעביר העתק מהຕצהיר שmaser לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור ועדת הדין

אני ח"מ _____ הופיע/ה בפני במשרדי _____, ע"ד מאשר/ת כי ביום _____ אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ז. _____ /הוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי כי עלייה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמה/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישוי

תאריך

שמירת סודיות

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזוה כדלקמן:
- הנני נוטן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציג (להלן – "המציע") המבקש להתקשר
עם המזמין. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לחתן תצהיר זה בשם המציג.
 - בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדדים:
 "עובד" - כל אחד מנותני השירותים מטעם הספק אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.
 "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), מידע, ידיעה, מסמך, תכנתות, תוכנית, נתון, מודול, חוות
דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור או הנוגע למtan השירותים בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של
שמעור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרוני, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.
 - "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיא לידי הספק או העובד בקשר למtan השירותים, בין אם נתקבל במהלך
מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומחייב פגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר ע"י המזמין, כל גורם
אחר או מי מטעמו.
 - הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק
לצורך מתן השירותים מושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומחייב פגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא
לפרנסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידי את המידע או הסודות המקצועיים, בישראל
ומחויצה לה, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור
מראש ובכתב על גלוּה ידיעה כנ"ל מאת נציג המזמין.
 - הבהיר לי כי גילוי כולל, בין היתר, מסירת מידע על נתוניים, תכניות ישומיות ומערכות המחשב של המזמין
ואמצעי האבטחה שלו, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי
मבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשרות, פרסום מאמריהם בעיתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות
והרצאות.
 - אני מתחייב, כי אם אקבל רשות לשימוש במאגרי-המידע של המזמין, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן
השירותים למזמין, ובנסיבות מפורשת בכתב של המזמין. אני מתחייב לשמר בסוד ולא להעביר לאחר את
פרטיה זההו ואת הסיסמה, שיישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.
 - אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לעניין.
 - הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבותי מהוות עבירה לפי סעיף 118 ו- 119 לחוק העונשין, תש"ז –
1977 וצפוי לעונש מאסר.
 - הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי הגיע לידי, לגורם שאינו מושה לקבלו, עלולה להוות פגעה
בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיות לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-
1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקרأتني בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנحوו על פיה.

חתימה

שם החתום

תאריך

נספח ט'

הצהרה בדבר אי תיאום הצעות מכרז

אני ח"מ _____ הנושא/ת ת.ז. שמספרה _____ המוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") המבקש להתקשרות במכרז שמספרו 55/2022 להקמת והפעלת חנות נוחות ולאחר מכן שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בשם המציע כדלקמן:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראי/ת בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכונתי להשתחמש, במסגרת הצעה זו בקבני המשנה המפורטים להלן (ככל שהתקבל לדבר אישור המזמין) (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימיו):

שם הקבלן המשנה	התchosם בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

המחזרים או הנסיבות אשר מופיעים בהצעה זו נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
המחזרים או הנסיבות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
המציע לא הניא ולא היה מעורב בניסיון להניא מתחילה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
המציע לא גרם ולא היה מעורב בניסיון לגרום למתחילה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מההצעה זו.
המציע לא גרם ולא היה מעורב במיסיון לגרום למתחילה אחר או למציע פוטנציאלי להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

ההצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחילה או מתחילה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן X במקומות המתאים

- למייטב ידיעתי**, מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בCHASE לתיאום מכרז.
אם כן, אנא פרט:

מציע ההצעה הורשע בקשר לתיאום מכרז, יש לפרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמיש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

חתימה

שם המצהיר

חותמת התאגיד

שם התאגיד

תאריך

אישור עורך דין

אני ח"מ _____, עו"ד מאשרת כי ביום _____ הופיע/ה לפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ג. _____ /הVICRET ל/או פן אישי, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמה לפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח י'

הצהרה והתחייבות המציג בדבר עמידה בתנאי הסף הכלליים וניגוד עניינים

אני ח'י'ם _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזו כדלקמן:

הנני נוטן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציג (להלן – המציג) המבקש להתקשרות עם המרכז הרפואי לגליל בקשר למקרה מס' 55 להקמת והפעלת חנות נוחות (להלן – המקרה). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציג.

1. עיניתי בכל מסמכיו המקרה, הבנתי אותם והבאתם בחשבון את תוכנם באופן מלא בעית ערכית הצעתי והצעתי עונה על כל הדרישות המפורטות במקרה. ברור ומוסכם עלי, כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומלאה וモוצעת כיחידה אינטגרטיבית אחת והנני מצהיר כי אין סתירה בין רכיבי ההצעתי השונים. הנני מצהיר ומתחייב כי הבנתי את מהות העבודה, כי אני מסכימים לכל תנאייה וכי בטרם הגשתי את הצעתי, קיבלתי את מלאה המידע האפשרי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, כי הבאתם בחשבון את כל המידע, שנתקבל מהמשרד, וכי אני מודע ללוחות-הזמןים וליתר האילוצים, הכרוכים בвиיזום השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.
2. נכון למועד ערכית תצהיר זה, איןני יודע על מניעה חוק כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני לבצע את השירותים הנדרשים נשוא מקרה זה, ואני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממש לニיגוד עניינים, ביחס להתחייבותי על פי מקרה זה.
3. אין ולא יהיה לי, במהלך תקופה מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים.
4. לא אייצג או אפעיל מטעם כל גורם שהוא בתחום מתן השירותים, למעט מטעם המשרד, במהלך תקופה מתן השירותים בין הצדדים ושלושה חדשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין ואודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבסלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היודע לי הנתון או המצב האמורים. המזמין רשאי לאאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיביטחו העדר ניגוד עניינים, ואני אפעיל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
5. שילמתי בקביעות בשנה האחרונות שכר לכל עבدي כמתחיב מדייני העבודה, צווי הרחבה, החסומים הקיבוציים וההסכםיים האישיים, ככל שהם חלים עלי, ובכל מקרה לא פחות מאשר מינימום כחוק ותשולם סוציאליים וכי אם אזכה במקרה, אקיים את כל דיני העבודה במהלך כל תקופה ההתקשרות עם המשרד.
6. אם אזכה במקרה, אעשה שימוש במוצרים תוכנה חוקיים ומקוריים בלבד למטרת כל השירותים לפי המקרה.
7. אם אזכה במקרה, בכל מסמך שיישלח על ידי למקבלי השירות מכוח המקרה, יצוין על המסמך כי השירות ניתנו על ידי כשירות מטעם המרכז הרפואי לגליל.

זהושמי, להלן חתימתני, ותוכנו תצהيري דלעיל אמת.

חתימה

שם החתום

תאריך

אישור עורך דין

אני ח"מ _____, עו"ד מאשרת כי ביום _____ הופיע/ה לפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ג. _____/המורחת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמה לפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח י"א

הצהרה והתחייבות המציג בדבר "עסק בשליטת איש"

הגדרות:

- א. "אישור" - אישורו של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מללה:
- אם מכחן בעסק נושא משרה שאינו אישת - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
 - אם שליש מהדיקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- ב. "امتצעי שליטה" - כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
- ג. "מחזיקה בשליטה" - נושא משרה בעסק אשר מחזיקה, בלבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, למעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- ד. "נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל מלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- ה. "עסק" - חברת הרשותם בישראל שמנויותה אין רשותם למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשותם בישראל;
- ו. "עסק בשליטת איש" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, בלבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכונן פעילותו, ובבד שתקיימו הוראות פסקאות 1 ו- 2 של ההגדרה אישור;
- ז. "קרוב" - בן זוג, אח, צאצא, בן זוג של אח, הורה או צאצא;
- ח. "תצהיר" - תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישת.
- אם לאחר שכלל תוצאות המכרז, קיבלו שתי הוצאות או יותר תוצאה משוקלת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן התוצאות היא של עסק בשליטת אישת, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- מציע העונה על הדרישות הנ"ל לעניין עידוד נשים בעסקים יצירף להצעתו אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישת.**

אני גב' _____ ת.ז. _____ שם העסק _____ ח"פ _____ מצהירה
בזאת כי העסק נמצא בשליטה בהתאם לתיקון לחוק חובות המכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 לעניין עידוד נשים בעסקים,
שם מלא _____ חתימה _____

אישור ועדץ הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ז. _____ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהرتויה כי
עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמה בפני על
התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישוי

תאריך

נספח י"ב

ניסיון המציג והמלצות לבדיקה עמידה בתנאי הסע

אני ח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזו כדלקמן:

הנני מודע/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציג (להלן – "המציע"), המבקש להתקשר עם המרכז הרפואי לגליל במסגרת מכרז מס' 55/2022 **להקמת והפעלת חנות נוחות.** אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לחתן תצהיר זה בשם המציג.

הערה כללית: בעת **מיilio הטבלאות ביחס למציע ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות הנדרשות.** מובהר בזאת כי, **בדיקה עמידתו של המציג בתנאי הסע יערך על סמך הנתונים המפורטים בטבלאות המצורפות בלבד.**

1. ניסיון המציג

1.1 המציג עומד בתנאי הסע לניסיון כמפורט בסעיף שגיאת! מקור החפניה לא נמצא. למכרז.

1.2 על המציג מלא בטבלה שלהלאן את ניסיונו ב[] (סעיף X למכרז)

שם איש קשר ופרטי התקשרות	מתן שירותות		האם הניסיון מתקיים למציע/ בעל השכלה / מנכ"ל המציג (אם בעל השכלה / מנכ"ל – יש לציין את שמו) יש לציין את שמו)	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן על-ידי המציע	שם הגוף / הארגון לו ניתן השירות
	עד חדש ושנה	מחודש ושנה			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

2. המלצות ביחס למציע

לצרף המלצות בסוף נספח זה:

שם הגוף	מולו	תיאור הפעולות שבוצעה	שינוי הפעולות	שם המבצע	טלפון נייד	טלפון ממילץ	טלפון ממילץ	טלפון נייד

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

חתימת המציג :

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

נספח י"ג

חלוקת חסויים בהצעה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מבקש במסגרת הגשת ההצעה במכרו
55/2022, שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועני:

- ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא לעיון המציע האחראי מחתמת סודיות מסחרית או סודיות מקצועית.
- ידוע לי כי לגבי כל מידע, אשר לא צוין כאמור לעיל, כמהוوه סוד מסחרי או מקצועי אהיה מנوع מلطעון, שאין לחשפו בפניו מציגים אחרים ואני מותר בזאת על כל טענה כאמור.
- ידוע לי כי נתוניים בהצעתי הנוגעים לעליות ולהוכחות עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים, הכל בכפוף כאמור במכרו.
- מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותן סעיפים יהיו חסויים בפני יתר ההצעות, שיוגשו למכרו זה.
- **הערה:** מציע המבקש חלקים חסויים בהצעה מתבקש להציג עותק נוסף של ההצעה, שבו החלקים החסויים מושחררים.

: חתימות המציע

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

נספח יי"ד'

שעת חירום

1. הגדרה – "שעת חירום" תהיה בהתקיים אחד או יותר מהתנאים כדלקמן:
הכרזת הממשלה על מצב מיוחד בעורף או שעט התקפה, בהתאם לחוק התגוננות אזרחית, התשי"א – 1951.
הכרז על אירוע אסון המוני בשטח המדינה כולה או בחלק מסוים ממנו בהתאם לשי' 90 ב' לפקודת משטרת ישראל (נוסח חדש), התשל"א – 1971.
עפ"י החלטת המרכז הרפואי לגליל.
2. השירותים במסגרת מכרז זה הינם חיוניים בשעת חירום ואספקתו נדרשת למרכז הרפואי בשעת חירום באופן רציף וסדיר, באיכות הנדרשת על פי מכרז זה לרבות נספחים.
3. המרכז הרפואי יודיע לזכה כי הוא נמצא בשעת חירום, המציג מתחייב כי ככל שייזכה במכרז, הרי שעם קבלת הודעה יספק את השירותים תוך פרק זמן שיקבע ע"י המרכז הרפואי.
4. ידוע למציע ומי מתחייב כי, בשעת חירום תהא למרכז הרפואי זכות ראשונים לקבל את השירות כפשהוגדר במסמכי המכרז.
5. המציג מתחייב, לתת שירות רצוף על פי אמות מידת שנקבעו במסמכי המכרז באופן שייתן מענה מקצועי ראוי בכל תקופה ההתקשרות במכרז ובכלל בשעת חירום.
6. הספק מאשר כי מובנת לו חשיבות אספקת הרציפה של השירותים והוא מתחייב של להשבית או לפגוע או לשבש או למנוע במעשה או במחדר את קבלת השירותים שהמרכז הרפואי זכאי להם לרבות בשעת חירום.
7. הספק מתחייב לעשות הכל על מנת לספק את השירותים המבוקשים בשעת חירום לרבות תגבור כ"א, כל רכב וקווי אספקה נוספים לפי הצורך גם מעבר לשעות הפעילות הרגיליות לרבות בשבות וחגים.
8. האמור לעיל גם חל גם במקרה שהשירות מסופק באמצעות קבלן משנה וכל האחריות בגין ביצוע השירותים באמצעות קבלן משנה חלה על הספק.
9. המציג מתחייב לסייע בכל הדרוש על מנת להציגו כמבצע חיוני וגם בעניין קבלני משנה מטעמו.
10. התיכוייות הספק בהסכם ההתקשרות במכרז, ובמיוחד התיכויתו להמשיך מתן שירותים למרכז תהא בתוקף גם במקרה של מחלוקת או סכסוך בין הצדדים או בין הספק לבין קבלני המשנה שלו, והוא במקרה שמתקיימים הליכים משפטיים נגד הספק לרבות הטלת עיקולים ומינוי כונס נכסים, והספר לא יהיה רשאי לבטל התקשרותו במכרז או לפגוע באספקת השירותים אותו עליו לבצע.
11. אי עמידה בהתחייבות לפי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז.

חתימת המציג:

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

- נספח ט'ו' - תנאי ניהול המכרז

1. שאלות הבקרה ומונע תשובות לשאלות הבקרה, עדכוניים ושינויים

1.1 שאלות הבקרה יש להפנות **באמצעות הדוא"ל בלבד**, בפורמט של "WORD" אך ורק לאיש הקשר וחל איסור מוחלט על פניה אל כל גורם אחר במרכז הרפואי, בקשר עם המכרז.

המרכז הרפואי שומר על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי עילוות מחייבים להשיב עליהם.

1.2 אין בכוחו של פרט, נתון, הבירה **שימסרו בע"פ**, כדי לשנות את **תנאי המכרז**.
תשובות, פרטיים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו את המרכז הרפואי.
רק תשובות ועדכוניים שנמסרו בכתב על ידי איש הקשור של המרכז הרפואי, יחייבו את המרכז הרפואי.

2. המعن והמועד להגשת הצעות:

על המציעים להגיש את הצעותיהם לטיבת המכרזים המצויים בתחום הנהלה ביום עד למועד האחרון המצוין בסוף אי – תמצית **תנאי המכרז**. הצעות שלא תהינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקבעים לעיל, תפסנה.

3. אופן הגשת ההצעה:

3.1 ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד אשר תימסר למציע ע"י הגברות, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיוני אחר. על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד. בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעطפות של מכרזים נוספים, לפיכך המציעים מתחבקים להקפיד על רישום שם המכרז על גבי המעטפה.

3.2 ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד כאשר כל אחד מנספחו חייבים להיות חתוםים כולם בכל עמוד ועמוד על ידי מושחה החתימה של המציע בכתב ברור או בהדפסה. מהיקות שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת ההצעה.

4. איסור הסטייגות והוספות

המרכז הרפואי שומר את הזכות להתעלם מכל הסטייגויות, התנויות או שינויים / להתנות את שkeitת ההצעה בהסתדרת תוקף פרק זמן מוגדר ואף לפסול הצעה המופיעים בה הסטייגויות או התנויות או שינויים. הסמכתה לתנאים ולתנויות.

הגשת הצעה ע"י מציר, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציג לכל ההוראות והתנאים המופיעים במסמכי המרכז.

5. **תוקף ההצעה** – הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה של 3 חודשים מן המועד האחרון להגשת ההצעות אף אם במהלך תקופה זו הודיע המרכז הרפואי למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת ההצעותיהם ואף אם נכרת בין המרכז הרפואי לבין מציעים אחרים חוזה.

6. בדיקת הצעות והמציעים – המרכז הרפואי יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתכון או אתר המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש לקבל כל מידע בגין למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים,/non מהמליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי, ורשי על סמך מידע שיובא לידייתו להתייחס להצעות ואף לפסול הצעה במקרה הצורך או אם סבר שמנגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

7. פסילת הצעות בלתי סבירות – המרכז הרפואי יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אם סבר ע"י היא אינה משקפת מציאות או כי לא הובא בה מידע רלוונטי, או אם סבר כי המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנוי בלתי סביר.

8. פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם
המרכז הרפואי שומר על זכותו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של מציע ו/או לפסול על הסוף מוצע, בנסיבותו שלמרכז הרפואי היה ניסיון שלילי ו/או כושל במהלך המשנים האחראוניות עם המציע, או עם המותג אליו משוייך המוצע, לרבות בנסיבות של תקלות חוזרות ונשנות עם מוצרי המותג ו/או בנסיבות של תקלות חמורות שאירעו במוצרי המותג.

9. הודעת זכיה ותקופתה

9.1 המציע שהצעתו נבחרה על ידי המרכז הרפואי כהצעה הזוכה, יקבל על כך הودעה בכתב מהמרכז הרפואי.

9.2 עם קבלת הודעת זכיה, ימציא הספק הזוכה למרycz הרפואי, בתוך 14 ימים או בתוקף המועד הנקבע בהודעה, המאושר מביניהם, אישור ביטוח נספח ח' חתום על ידי חברות ביטוח. במקרה בו בשלב הגשת ההצעות במרכז הגיע מציע אישור ביטוח חתום בנוסח שאינו זהה לנספח ח', רשאי המרכז הרפואי להתעלם מכל שינוי כאמור.

10. ביטול זכיה או הודעת זכיה

המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבטל את זכיה ו/או הודעת זכיה, כאשר :

10.1 הספק לא מוציא מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאותם נדרשת, על פי מסמכי הליך המרכז, בעקבות הודעת זכיה.

10.2 המרכז הרפואי קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפייע על החלטתו אילו היה בידיו לפני ההחלטה בדבר זכיה המציע המציע בהתקשרות ו/או התברר למרץ הרפואי כי הספק הסתר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפייע על ההחלטה.

10.3 קיימ ספק סביר, אם הספק יכול או יהיה ערוץ במועד לעמוד בקצב ובтикף המחייבים, עפ"י לוחות הזמן שנדרשו.

10.4 בעקבות פניות משתיוף לאחר שפנויותו נמצאה מוצדקת ע"י הוועדה.
מציע שזכה בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

במקרה של ביטול זכיה ו/או סיום התקשרות שומר לעצמו המרכז הרפואי את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המרכז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המרכז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

11. עיון במסמכי המרכז והצעת הזוכה

- 11.1 עיון במסמכי המרכז ובהצעה הזוכה יתאפשר לפי בקשת משתתף במרכזי בהתאם להוראות כל דין, ולא יותר מ- 30 ימים ממועד מסירת הודעה על תוצאות ההחלטה הסופית של המרכז הרפואי לגליל.
- 11.2 במידה ומציג מתנגד לנינוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת מראש במסמך שיוצג להצעתו. יובהר, כי ההצעה זו אינה מחייבת את המרכז הרפואי. סימונו נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציג מהווים הסכמה מצד אותו מציג לראות נושא או נושאים כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המחרירים האחרים במרכזי ואלו לא יועמדו לעיון.
- 11.3 במקרה ותתקבל פניה לפי חוק חופש המידע לעיון בהצעת המחיר של המציג הזוכה, המרכז הרפואי ימסור את המידע המבוקש לפונה מבלי הצורך לפנות לזכה לקבלת אישורו לכך.
- 11.4 בהגשת הצעתו נותן המציג הסכמתו המפורשת והבלתי מסוגגת לכך שהמידע הצעת המחיר יימסר לידי פונם לפי חוק חופש המידע מבלי הצורך לקבל אישורו לכך ומבלוי הצורך אודות קבלת פניה כאמור.

12. ביטול המרכז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשיי המרכז הרפואי לבטל את הליך המרכז עפ"י דין, המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המרכז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר :

- 12.1 רק שתי הצעות או פחות הוגשו או עונთ על כל תנאי הסף.
- 12.2 התקיימים פגמים בהליך המרכז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירה ההצעה הזוכה.
- 12.3 התברר בכל מועד לאחר פרסום מסמכי המרכז שנפללה טעות מכל סוג שהוא במסמכי ההליך.
- 12.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המרכז הרפואי, באופן המצדיק את ביטול המרכז.
- 12.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאימו הצעות או מחירים, או פעל באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסקל את מטרות המרכז.
- 12.6 המרכז הרפואי מבקש לבטל את המרכז כדי להתקשר עם מציע שהינו זוכה מכizo חשב'יל לפי תקנה 28(3) או כדי להשתתף במרכזי מרכזיו שעורך החשב הכללי באוצר או כל רשות מרכזית של המדינה.
- 12.7 כדי לבצע התקשרות שלא בדרך של מרכז, על פי כל דין, אם יימצא כי שיקולי יעילות מחייבים. בנסיבות המפורטות לעיל, המרכז הרפואי יהיה פטור מתשולם כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המרכז.

13. שוניות

- 13.1 כל הפרטיהם, הנטוינים, המסמכים, המפרטיהם, התוכניות, הידע והнетוינים שנמסרו או ימסרו לו לצורך מכרז זה הינם רכושו של המרכז הרפואי ונמסרו למציעים לצורך הגשת הצעותם במכרז זה בלבד. חל איסור לעשות כל שימוש בנתוינים לכל מטרה אחרת וחל איסור מוחלט להעביר, למסור, לשותף, לתת, להעניק למכור ולשותף בכל דרך אחרת צד ג' קלשו בנתוינים.
- 13.2 **לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.**

המרכז הרפואי לגליל